

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam met oog op vergunningvrij verduurzamen

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de Amsterdam maakt, gelet op de artikel 160, eerste lid, onder a, van de Gemeentewet, artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2, eerste lid, van het Omgevingsbesluit en artikel 12 van de Bepalingenwet, bekend dat de gemeenteraad van Amsterdam het voornemen heeft om het omgevingsplan te wijzigen voor het vergunningvrij maken van maatregelen ten behoeve van de verduurzaming van gebouwen.

Het wijzigingsbesluit krijgt als naam 'Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Vergunningvrij verduurzamen'.

Aanleiding en doel voorgenomen wijziging

De gemeente Amsterdam wil de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad bevorderen en wil tegelijkertijd oog houden voor de schoonheid van de stad.

Deze wijziging voorziet in een regeling op grond waarvan voor de bouw bepaalde maatregelen, zoals warmtepompen en zonneschermen, aan gebouwen geen omgevingsvergunning voor de omgevingsplan-activiteit bouwen meer nodig is. Voor deze activiteiten komt een meldingsplicht. De regeling geldt ook voor gemeentelijke monumenten en gebouwen in beschermd stads- en dorpsgezicht. De regeling geldt niet voor Rijksmonumenten.

Participatie

Nota van Uitgangspunten 'vergunningvrij verduurzamen'

In het Uitvoeringsplan Isolatieoffensief (oktober 2023) staat dat de verduurzaming van gebouwen moet worden bevorderd en in de Uitvoeringsagenda Duurzaam Erfgoed (oktober 2024) is opgenomen dat meer ruimte wordt gegeven aan de toepassing van duurzame maatregelen zoals warmtepompen, zonnepanelen en dak- en gevelgroen. Tegelijkertijd moeten de bijzondere kenmerken en bijzondere waarden van erfgoed (monumenten en panden binnen beschermde stads- en dorpsgezichten) behouden blijven. De Nota van Uitgangspunten 'vergunningvrij verduurzamen' is hier een uitwerking van.

In de Nota van Uitgangspunten 'vergunningvrij verduurzamen' wordt aangegeven welke maatregelen het betreft en onder welke voorwaarden deze vergunningvrij kunnen worden gebouwd. De Nota van Uitgangspunten 'vergunningvrij verduurzamen' vormt de basis voor de wijziging van het omgevingsplan.

Participatie

Voor de wijziging omgevingsplan is een ontwerpnota van Uitgangspunten 'vergunningvrij verduurzamen' opgesteld. De participatie zal gevoerd worden aan de hand van de ontwerpnota van Uitgangspunten 'vergunningvrij verduurzamen'. Voordat de formele procedure voor de wijziging van het omgevingsplan wordt gestart, kan eenieder op de ontwerpnota van Uitgangspunten reageren. De ingekomen reacties worden betrokken bij het op te stellen ontwerp Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Vergunningvrij verduurzamen.

In een later stadium zal het ontwerp Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Vergunningvrij verduurzamen ter inzage worden gelegd. Dan krijgt een ieder gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen op het ontwerp wijzigingsbesluit. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden (zie ook onder het kopje 'vervolg').

Terinzagelegging

Het participatieplan is voor iedereen in te zien op <http://www.amsterdam.nl/vergunningvrijverduurzamen> en op <https://Open.Amsterdam> en daar is ook de ontwerpnota van Uitgangspunten 'vergunningvrij verduurzamen' te vinden.

Reageren

Met ingang van 20 oktober 2025 tot en met 8 december 2025 kan een ieder een participatiereactie bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar maken op de volgende manieren:

Bij brief: het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam, directie Ruimte en Duurzaamheid, team Energietransitie, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam, o.v.v. participatie reactie Nota van Uitgangspunten 'vergunningvrij verduurzamen';

Digitaal: het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam, duurzaamwonen@amsterdam.nl o.v.v. participatie reactie ontwerpnota van Uitgangspunten 'vergunningvrij verduurzamen'.

Vervolg

Naar verwachting wordt begin 2026 het ontwerp wijzigingsbesluit van het omgevingsplan 'vergunningvrij verduurzamen' ter inzage gelegd. Dan is het mogelijk om door middel van het indienen van een zienswijze te reageren op het ontwerp wijzigingsbesluit. In het Gemeenteblad wordt te zijner tijd aangekondigd wanneer en op welke manier u kunt reageren.