

Kennisgeving wijziging Omgevingsplan gemeente Helmond 'De Bergen'

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend dat de gemeenteraad van Helmond bij besluit van 7 oktober 2025 de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Helmond heeft vastgesteld.

Waar gaat de wijziging van het omgevingsplan over?

In deze wijziging zijn de regels uit het bestemmingsplan 't Hout' voor het gebied 'De Bergen' overgezet naar het omgevingsplan. Dit gebied wordt begrensd door de straten Ardennen, de Alpen, Pastoor Elsenstraat, Balkan en de Heeklaan. De regels zijn voor zover mogelijk beleidsneutraal overgezet. Deze wijziging is de eerste stap om te komen tot een gebiedsdekkend omgevingsplan.

Terinzagelegging

Het besluit van de gemeenteraad en de vastgestelde wijziging Omgevingsplan gemeente Helmond 'De Bergen' liggen vanaf 17 oktober tot en met 27 november 2025 gedurende zes weken ter inzage. De stukken kunt u bekijken:

- digitaal bij overheid.nl via de link: Gemeentebblad 2025, 440597 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen;
- digitaal via Regels op de Kaart in het Omgevingsloket via de link: Omgevingsplan gemeente Helmond - Regels op de kaart - Omgevingsloket.

Wie kan beroep instellen?

Een beroep kan worden ingesteld door:

- a. iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerp voor de wijziging Omgevingsplan gemeente Helmond 'De Bergen';
- b. een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerp; of
- c. een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, of niet op tijd is geweest om een zienswijze in te dienen op het ontwerp voor de wijziging Omgevingsplan gemeente Helmond 'De Bergen'.

Een schriftelijk beroepschrift kunt u indienen bij: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het op andere wijze dan schriftelijk instellen van beroep, wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het wijzigingsbesluit treedt in werking op 13 november 2025. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Wanneer sprake is van een spoedeisend belang kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een voorlopige voorziening zorgt niet automatisch voor een schorsing van het omgevingsplan. De rechter beoordeelt of het verzoek om een voorlopige voorziening toegewezen wordt.

Ondertekening

Helmond, 16 oktober 2025