

Ondermandaat- en onder(vol)machtigingsbesluit directeur Grond en Ontwikkeling

de directeur Grond en Ontwikkeling,

Gezien:

- *Het Algemeen mandaatbesluit Amsterdam;*
- *De budgethoudersregeling;*
- *Het ondermandaat- en onder(vol)machtigingsbesluit directeur Grond en Ontwikkeling d.d. 1 juni 2025.*

Besluit:

- I. ondermandaat en onder(vol)machtiging te verlenen aan **Teammanager Uitgifte** om de gemeente *te vertegenwoordigen* bij het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen betreffende het vestigen, wijzigen, beheren en (gedeeltelijk) beëindigen van zakelijke rechten (één en ander met recht van substitutie ten behoeve van notarissen en medewerkers van het behandelend notaris-kantoor) en om te *besluiten* tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen betreffende het wijzigen en beheren van bestaande zakelijke rechten, één en ander met uitzondering van:
 1. afwijkingen van door de gemeente vastgesteld beleid;
 2. het ingebreke en aansprakelijk stellen van een wederpartij en het opleggen van een boete alsmede het innemen van een gemeentelijk standpunt ten aanzien van een aan de gemeente gerichte ingebreke- of aansprakelijkheidsstelling.
- II. ondermandaat en onder(vol)machtiging te verlenen aan de **Teammanager Uitgifte** voor:
 - a. het aanwijzen van deskundigen van de zijde van de gemeente;
 - b. het vaststellen van de schaduwgrondwaarden en de jaarlijkse aanpassing daarvan aan de waardeontwikkeling van het geld overeenkomstig het bepaalde onder II van het besluit van het college van 9 januari 2001 gepubliceerd in het Gemeenteblad van 2001, afdeling 3, volgnummer 31;
 - c. het berekenen van de bedragen verschuldigd wegens vooruitbetaling van de nog niet verschenen erfpachttermijnen het bepaalde onder II van het besluit van het college van 9 januari 2001 gepubliceerd in het Gemeenteblad van 2001, afdeling 3, volgnummer 31;
 - d. de vaststelling van de voorwaarden waaronder de gemeentelijke bedragen voor het opmaken van de notariële akte en de kosten verbonden aan de inschrijving van die akte in de openbare registers aan de erfpachter betaalbaar zullen worden gesteld;
 - e. het uitsluiten van de canonindexering overeenkomstig het bepaalde in het besluit van het college van 9 januari 2001 gepubliceerd in het Gemeenteblad van 2001, afdeling 3, volgnummer 24, dan wel de meest actuele variant daarvan.
- III. de uitoefening van de in dit besluit genoemde bevoegdheden heeft mede betrekking op alle handelingen die binnen het kader van de uitoefening van de bevoegdheid moeten worden verricht.
- IV. te bepalen dat van een in dit besluit bedoelde bevoegdheid geen gebruik mag worden gemaakt bij onderwerpen waarbij hoge afbreukrisico's aanwezig zijn, organisatieonderdeel-overstijgende belangen spelen, uniforme besluitvorming gewenst is, strategische belangen van het stadsbestuur in het geding zijn of expertise nodig is die op het niveau van het betreffende organisatieonderdeel niet goed is ontwikkeld.
- V. dat dit besluit in werking treedt op de dag volgend op de datum van publicatie van dit besluit.

Amsterdam, 9 oktober 2025

De directeur voornoemd,
Richard Emmerink