

Bekendmaking voornemen tot verkoop ca. 40m² grond

Het college van burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel maakt het volgende bekend:

Bekendmaking voornemen tot verkoop ca. 40m² grond

Naar aanleiding van het Didam-arrest informeert de gemeente Ouder-Amstel geïnteresseerden over voorgenomen onroerend goed-gerelateerde overeenkomsten die niet openbaar aanbesteed zijn. Met de publicatie van dit voornemen geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad op 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

De gemeente is van mening op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria dat slechts één serieuze gegadigde voor de verkoop in aanmerking komt.

Voorgenomen verkoop

De gemeente Ouder-Amstel is voornemens om een perceel grond, sectie B nummer 4899 groot ca. 40 m² te verkopen aan de aangrenzende eigenaar van het perceel Basilicumhof 58.

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verkoop besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde bewoner al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Motivering

Het te verkopen perceel grenst aan het perceel van de beoogde koper en is momenteel ook in gebruik door beoogde koper middels een verhuurconstructie. De gemeente is daarom van oordeel dat de beoogde koper de enige geschikte gegadigde is die in aanmerking komt voor de verkrijging van het perceel.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ouder-Amstel, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking in het Gemeenteblad.

Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente Ouder-Amstel zal na afloop van genoemde termijn uitvoering geven aan de middels deze publicatie bekendgemaakte voornemen tot verkoop.

Reactie

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan mevrouw I.A.M. van Breukelen via telefoonnummer 020 4962121 en gemeente@ouder-amstel.nl o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.