

Bekendmaking voorbereiding wijziging omgevingsplan Moerdijk voor woningbouw projectgebied 3 Kleine Kernen (Langeweg, Noordhoek en Klundert)

Burgemeester en wethouder van de gemeente Moerdijk maken, op grond van artikel 16.29 Omgevingswet en artikel 10.2 Omgevingsbesluit, bekend dat zij een wijziging van het omgevingsplan voorbereiden voor woningbouw '3 Kleine Kernen' in de kernen Langeweg, Noordhoek en Klundert.

U kunt nu nog niet op dit plan reageren omdat dit enkel gaat om een vooraankondiging van een in voorbereiding zijnde plan. Deze publicatie beschrijft de plannen, proces en op welk moment u op de voorgestelde wijzigingen een reactie kunt indienen.

Doel

Het planvoornemen heeft als doel om woningbouwontwikkeling mogelijk te maken op de volgende locaties: realiseren van 12 woningen op het perceel Kloosterlaan 24 in de kern Langeweg (locatie voormalige Maria basisschool), 23 woningen op het perceel Het Hooft 1 in de kern Klundert (locatie voormalige basisschool de Cocon) en 12 woningen op een braakliggend perceel in de noordwesthoek in de kern Noordhoek. Er is actuele en urgente woningbehoefte in deze kleine kernen.

De ontwikkelingen voor kleinschalige woningbouwlocaties passen niet binnen het omgevingsplan (van rechtswege) van de gemeente Moerdijk. Momenteel is er sprake van respectievelijk maatschappelijke bestemmingen en een agrarische bestemming. Met de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan worden de ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

Participatie

Over de planvorming is vanaf 2023 geparticipeerd via dorps- en stadstafels, aparte bijeenkomsten voor (direct) omwonenden en werkgroepen. In deze voorbereiding is met belanghebbenden uitgebreid gesproken en is ook reactie gekomen. Een aantal zaken uit de participatie hebben geleid tot planaanpassing naar een ontwerp-omgevingsplan.

Betrokkenheid bestuursorganen

Het concept van de wijziging van het omgevingsplan voor deze ontwikkelingen is aan andere relevante bestuursorganen toegezonden voor een reactie in het kader van het zogeheten vooroverleg.

Ontwerp omgevingsplan - indienen van zienswijzen

Het ontwerp-wijziging van het omgevingsplan wordt ter inzage gelegd voor zienswijzen. De verwachting is dat dit binnen enkele maanden zal plaatsvinden. Iedereen kan op dat moment reageren op het ontwerp-wijziging omgevingsplan. Bekendmaking vindt plaats met een publicatie in het Gemeenteblad (in te zien via officielebekendmakingen.nl) en op www.moerdijk.nl. In de publicatie staat ook beschreven hoe zienswijzen kunnen worden ingediend.