

Publicatie voornemen tot uitgifte grond bedrijventerrein Kampershoek 2.0

Voornemen tot uitgifte

De gemeente Weert is voornemens een bedrijfskavel gelegen op bedrijventerrein Kampershoek 2.0 te verkopen. De uitgifte van deze kavel vindt plaats op basis van de grondprijsbrief 2025 (onderdeel bedrijventerreinen).

Object informatie

Het betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie W, nummer 1383, met een oppervlakte van 12.240 m².

Deze gegadigde is de enige serieuze gegadigde

De gemeente Weert is op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria tot het oordeel gekomen dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van deze bedrijfskavel. De gemeente beschikt hierbij over beleidsvrijheid, binnen de kaders van het gelijkheidsbeginsel en het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). De motivering hiervoor is als volgt:

1. Deze gegadigde zich als eerste en als enige gemeld heeft voor het betreffende perceel;
2. Het perceel grenst direct aan het bestaande bedrijfsperceel van de gegadigde.
3. De uitbreiding is noodzakelijk voor de continuïteit en groei van het bedrijf, hetgeen aansluit bij het gemeentelijk beleid ter versterking van de lokale economie.
4. De beoogde ontwikkeling van de gegadigde past binnen het geldende bestemmingsplan en gemeentelijk beleid.

Niet eens met voorgenomen uitgifte?

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot uitgifte, dan kunt u dit uiterlijk 5 november 2025 kenbaar maken door middel van een gemotiveerde reactie aan het college van burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Na deze datum staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. In dat geval vervalt uw mogelijkheid om hiertegen in rechte op te komen of aanspraak te maken op schadevergoeding of andere rechtsmiddelen. Dit ter bescherming van de rechtszekerheid van zowel de gemeente als de beoogde gegadigde.

Beoordeling van uw reactie

Na ontvangst van uw gemotiveerde reactie zal de gemeente deze beoordelen. Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente acht uw reactie gegrond
De uitgifte aan de beoogde gegadigde wordt dan heroverwogen.
2. De gemeente acht uw reactie ongegrond
U krijgt dan een termijn van 20 kalenderdagen om via betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente aan te geven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte. Indien deze termijn verstrijkt zonder betekening, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Ook dan vervalt uw mogelijkheid om hiertegen in rechte op te komen of aanspraak te maken op schadevergoeding of andere rechtsmiddelen.

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6