

## Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

### Ontwerpbesluit Besluit omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) Laaresstraat 27

STADSDEEL: Centrum

#### Tervisielegging ontwerp omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) voor het bouwen van een appartementencomplex met 27 appartementen aan de Laaresstraat 27.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede maken bekend dat zij, op basis van een aanvraag omgevingsvergunning, het voornemen hebben om

af te wijken van het omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan 'Laares 2014', voor een omgevingsplanactiviteit waarbij het gebruik van gronden of bouwwerken in

strijd is met het omgevingsplan (artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet). Voor deze ontwikkeling is een ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor een zogenaamde

buitenplanse (BOPA) opgesteld. Op deze aanvraag is de uitgebreide procedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Voor: het bouwen van een appartementencomplex met 27 appartementen

Locatie: Laaresstraat 27

Kenmerk: 0153Z2024122000015

#### Inzien ontwerp omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit:

De ontwerp omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit met de daarbij behorende stukken ligt van 3 oktober 2025

tot en met 14 november 2025 voor een ieder ter inzage.

Het ontwerp voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit met de daarbij behorende stukken kunt u online bekijken via de knop 'regels op de kaart'

op de volgende website:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> Daar

kunt u aan de linkerkzijde van het scherm zoeken op de locatie en via de tab 'documenten'

kunt u zoeken op de naam of op het zaaknummer van het plan (0153Z2024122000015).

**Inzien ontwerp omgevingsvergunning op Stadskantoor, heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?**

Wilt u de ontwerp omgevingsvergunning bekijken op het Stadskantoor, hier vragen over stellen of wilt u een nadere toelichting? Dan kunt u een e-mail

sturen aan [vergunning@enschede.nl](mailto:vergunning@enschede.nl) Wij verzoeken u in de e-mail aan te geven of u een afspraak wilt maken.

Vermeld daarbij de naam van de vergunning en het kenmerknummer 0153Z2024122000015, uw naam en telefoonnummer.

Let op: het stellen van vragen via de e-mail wordt niet beschouwd als het indienen van een zienswijze.

### **Mogelijkheid indienen zienswijze**

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan iedereen een zienswijze over deze ontwerp-omgevingsvergunning indienen bij de burgemeester en wethouders. Dit kan

online, schriftelijk of mondeling. U kunt een zienswijze indienen op de volgende manieren:

- Online zienswijzen: kunnen worden ingediend via Externe link:[www.enschede.nl/zienswijze](http://www.enschede.nl/zienswijze). Hiervoor heeft u DigiD (voor inwoners) of eHerkenning (voor ondernemers) nodig.
- Mondelinge zienswijze: hiervoor kunt u een afspraak maken door een e-mail te sturen aan [vergunning@enschede.nl](mailto:vergunning@enschede.nl). Vermeld in uw e-mail uw naam, adres en telefoonnummer.
- Schriftelijke zienswijzen: kunnen per brief worden gericht aan de burgemeester en wethouders, Postbus 20, 7500 AA Enschede. Vermeld in uw brief in ieder geval het volgende: 'zienswijze ontwerp omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit het bouwen van een appartementencomplex met 27 appartementen aan de Laaresstraat 27 aan de Laaresstraat 27 te Enschede, zaaknummer 0153Z2024122000015, uw naam, adres en uw handtekening.