

Nota van Inlichtingen verkoop locatie ter realisatie 12 betaalbare grondgebonden koopwoningen binnen het project Brakels Eng te Oeffelt via openbare verkoopprocedure

Op 08-09-2025 om 09:00 uur is de verkoop van de locatie ter realisatie van 12 betaalbare grondgebonden koopwoningen binnen het project Brakels Eng te Oeffelt via openbare verkoopprocedure kenbaar gemaakt middels publicatie op de website [www.officielebekendmakingen.nl](https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-385910.html): <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-385910.html>

Door diverse partijen zijn vragen ingediend. De beantwoording van deze vragen verloopt via een Nota van Inlichtingen met bijlagen. Aan de linkerkant van deze pagina zijn de Nota van Inlichtingen en 7 bijlagen te downloaden. DWG-bestanden zijn desgewenst op te vragen via tim.noij@landvancuijk.nl.

Tijdens de nota van inlichtingen is gebleken dat de planregels ruimte bieden voor de realisatie van één extra woning. Daarom wordt aan de toekomstige koper de mogelijkheid geboden om maximaal 13 woningen te realiseren. In fase 1 mag in het bestaande rijtje één woning worden toegevoegd, waardoor hier maximaal 8 woningen kunnen worden gebouwd. In fase 2 blijft het maximumaantal woningen 5. Waar in deze procedure wordt gesproken over 12 woningen, dient dit te worden gelezen als 12 woningen, met de mogelijkheid tot uitbreiding naar 13 woningen indien de koper daarvoor kiest.

De antwoorden in deze Nota van Inlichtingen vormen gezamenlijk met de bijlagen, het biedboek en alle daarbij behorende bijlagen de randvoorwaarden voor de bieding. De Nota van Inlichtingen wordt ook opgenomen als bijlage bij de (ver-)koopovereenkomst.