



omgevingsplan gemeente Zandvoort

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Gemeente Zandvoort maken bekend dat het ontwerp voor de wijziging op de regeling Omgevingsplan gemeente Zandvoort (deelgebied Zandvoort-Centrum met de bruidsschat en regels uit de Erfgoedverordening) ter inzage ligt van 14 oktobertot en met 24 november.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 beschikken alle gemeenten over een tijdelijk omgevingsplan van rechtswege. Gemeenten hebben tot eind 2031 de tijd om de inhoud van het tijdelijke deel om te zetten naar regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan. De gemeente Zandvoort voert dit gefaseerd uit. Dit betreft de eerste wijziging van het nieuwe deel van het omgevingsplan, genaamd deelgebied Zandvoort - Centrum. Deze wijziging van het omgevingsplan heeft betrekking op de ruimtelijke regels (voor bouwen en gebruik van gronden) voor het deelgebied Zandvoort – Centrum. Daarnaast zijn voor geheel Zandvoort de bruidsschat en de Erfgoedverordening (gedeeltelijk) in de ontwerpwijziging verwerkt.

De ruimtelijke regels zijn zoveel mogelijk beleidsneutraal overgenomen en bestaande rechten zoveel mogelijk gerespecteerd. Er zijn beperkt wijzigingen doorgevoerd als gevolg van harmonisatie van de regels en om te voldoen aan de instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Zo zijn onder andere aanscherpingen gedaan ter bescherming van de omgeving van een monument. De meeste binnenplanse afwijkingsregels zijn komen te vervallen en voor enkele specifieke locaties zijn correcties uitgevoerd. De bruidsschat is ondergeschikt gewijzigd. Daarnaast zijn de geactualiseerde regels voor archeologie voor heel Zandvoort verwerkt in het ontwerp. Voor een volledig overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken kunnen worden geraadpleegd:

- Op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> ;
- Op de gemeentelijke website: de besluitenlijst van BenW van 7 oktober;
- Bij de centrale balie, Swaluëstraat 2, Zandvoort.

Openingstijden centrale balie

- Ochtend: elke werkdag van 8.30 tot 12.30 uur
- Middag: maandag tot en met donderdag van 13.30 tot 16.00 uur, alleen op afspraak. Vrijdagmiddag: gesloten
- Donderdag: ook 's avonds open van 17.00 tot 20.00 uur

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn mag iedereen zienswijzen naar voren brengen inzake de wijziging van het omgevingsplan via het emailadres omgevingsplan@zandvoort.nl. Schriftelijke zienswijzen stuurt u naar Postbus 2, 2040 AA in Zandvoort, t.a.v. mw. E. Fennema. Uw reactie dient voorzien te zijn van uw naam, adres, datum en de naam van het project. Voor mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar op tel. 14023. Beantwoording van de zienswijzen wordt als onderdeel van het besluit gepubliceerd op internet, inclusief de namen van de indieners. Mocht u bezwaar hebben tegen het publiceren van uw naam dan kunt u dit vermelden bij het indienen van de zienswijze.

Ondertekening

Gemeente Zandvoort, 7 oktober 2025

burgemeester en wethouders

C. van Eijk

gemeentesecretaris



D. Moolenburgh

burgemeester