

Besluit (met BOPA) voor het mogelijk maken van een ontwikkeling van maximaal 250 woningen, waarvan 40 sociale huur en 2.825m2 commerciële voorzieningen aan een braakliggend gebied tussen Lentse Warande en Parallelweg t.h.v. Parmasingel.

Gemeente Nijmegen verleende een omgevingsvergunning. De gemeente geeft hiermee toestemming voor het mogelijk maken van een ontwikkeling van maximaal 250 woningen, waarvan 40 sociale huur en 2.825m2 commerciële voorzieningen aan een braakliggend gebied tussen Lentse Warande en Parallelweg t.h.v. Parmasingel..

Het gaat om de volgende activiteit(en):

- afwijken van regels in het Omgevingsplan

Uit de mer-beoordeling blijkt dat het volgen van een mer-procedure niet nodig is.

Toelichting toestemming inclusief buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) is een activiteit die niet voldoet aan de regels van het omgevingsplan of niet vergunningvrij is. De gemeente kan soms toestemming geven om van de regels af te wijken. In dit geval geeft de gemeente toestemming om woningbouw en commerciële voorzieningen toe te staan.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt de gemeente tot 20 november 2025 laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. In deze periode kunt u de documenten met informatie over het besluit bekijken via de link op deze pagina. Voor het bekijken kunt u ook een afspraak met ons maken. Hiervoor of voor andere vragen, kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 024 329 8015.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Als de activiteiten niet kunnen worden teruggedraaid, dan kunt u Rechtbank Gelderland vragen de start van de activiteiten tegen te houden voordat de gemeente een besluit neemt over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online via de website van de rechtbank: www.rechtspraak.nl. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen, via het telefoonnummer 088 361 2000. U betaalt geld voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening aan de rechtbank.