

Subsidieregeling Klimaatadaptieve maatregelen bestaande woningen Alphen aan den Rijn 2025-2027

Het College van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn;

overwegende dat:

- de Subsidieregeling klimaatadaptieve maatregelen bestaande woningen Alphen aan den Rijn 2023-2025 op 7 oktober 2025 is vervallen
- het gemeentebestuur klimaatadaptieve maatregelen aan bestaande woningen wil blijven stimuleren

gelet op de Algemene subsidieverordening Gemeente Alphen aan den Rijn 2020;

gelet op artikel 4:23, eerste lid, Algemene wet bestuursrecht

gelet op de evaluatie van de Subsidieregeling Klimaatadaptieve maatregelen bestaande woningen Alphen aan den Rijn 2023-2025"

B E S L U I T vast te stellen:

Subsidieregeling Klimaatadaptieve maatregelen bestaande woningen Alphen aan den Rijn 2025-2027

Artikel 1: Begripsbepaling

afwerking, aanverwante materialen en tuinaanpassingen:	hieronder wordt mede verstaan nieuw aan te leggen daken, overkappingen, weghalen van boomstronken en verleggen van tuinpaden, regenpijp onderdelen, buizen en ringen;
Asv:	Algemene subsidieverordening Gemeente Alphen aan den Rijn 2020;
bestaande woningen:	een voor bewoning bestemd gebouw, dat ook permanent bewoond wordt;
college:	het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn;
hemelwater:	regen, hagel, sneeuw;
groen dak:	een dak op een gebouw dat tenminste bestaat uit een wortelwerende, een drainage-, een substraat- en een vegetatielaag;
klimaatadaptieve maatregelen:	het aanpassen van de bebouwde omgeving aan het actuele of verwachte klimaat en de effecten daarvan, om de schade die gepaard kan gaan met klimaatverandering te beperken;
nieuwbouw:	woningen die op het moment van aanvragen minder dan twee jaar geleden zijn opgeleverd. Indien er sprake is van uitbouw van een woning, geldt de uitbouw niet als nieuwbouw;
onderlagen:	hieronder wordt mede verstaan tuinaarde, bemeste tuinaarde en zand;
planten:	planten, bomen, struiken, zaden met uitzondering van graszaden en bollen;
regenton:	een vat dat bovengronds geplaatst is en regenwater uit de dakgoot via de regenpijp opvangt en opslaat om vervolgens te hergebruiken. Het is specifiek bedoeld voor kleinschalig, huishoudelijk gebruik zoals bijvoorbeeld het sproeien van de tuin of het wassen van ramen, zonder drinkwater te verspillen en om de druk op het riool te verminderen. De regenton is niet aangesloten op een leidingsysteem in huis en meestal heeft het een beperkte inhoud (100-500 liter). Voor deze regeling geldt dat op de offerte en/of factuur expliciet de omschrijving '(te gebruiken als) regenton' moet staan.
verharding:	hieronder wordt verstaan tegels en stenen. hieronder wordt in ieder geval niet verstaan vlonders, grind en kunstgras;
waterafvoer vertragen:	het vergroten van de tijd tussen het vallen van het hemelwater en het moment dat dit een afvoersysteem voor hemelwater zoals riool of oppervlaktewater bereikt;
waterbuffering:	tijdelijk opvangen en vertraagd afvoeren van hemelwater dat voorheen werd afgevoerd door middel van een regenpijp;
waterdoorlatende halfverharding:	natuurlijke materialen die ter vervanging van tegels in de tuin worden gelegd. Hieronder wordt mede verstaan grind, split en grasbetontegels. Kunstgras wordt hieronder niet verstaan;
wateropslagcapaciteit	ook wel waterretentie: de hoeveelheid water die wordt opgeslagen om de waterafvoer te vertragen, uitgedrukt in liter per vierkante meter voor groene daken en in liter voor waterbuffering en regentonnen.

Artikel 2: Toepasselijkheid Algemene subsidieverordening Gemeente Alphen aan den Rijn 2020

De Asv 2020 is van toepassing op deze subsidieregeling, tenzij daarvan in deze regeling uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Artikel 3: Doel subsidieregeling

Het stimuleren van klimaatadaptieve maatregelen bij bestaande woningen, die een bijdrage leveren aan vertraging van de toevoer van regenwater naar het watersysteem.

Artikel 4: Doelgroep

Subsidie kan worden aangevraagd door particuliere eigenaren en huurders van bestaande woningen in Alphen aan den Rijn.

Artikel 5: Activiteiten

1. De volgende activiteiten komen voor subsidie in aanmerking:
 - a. Het aanleggen van een groen dak met een oppervlakte van minimaal 5 vierkante meter en een wateropslagcapaciteit van minimaal 25 liter per vierkante meter.
 - b. Het vervangen van minimaal 10 vierkante meter tegels en stenen door:
 - i. planten;
 - ii. gras;
 - iii. waterdoorlatende halfverharding.
 - c. Het aanleggen van minimaal 200 liter waterbuffering.
 - d. Het plaatsen van een regenton van minimaal 200 liter in combinatie met het afkoppelen van de regenpijp.

Artikel 6: Subsidiabele kosten

1. Subsidiabel zijn kosten die direct verband houden met de subsidiabele activiteiten voor:
 1. materiaal;
 2. uitvoering;
 3. draagkrachtberekeningen tot een maximum van € 200 per aanvraag;
 4. planten;
 5. onderlagen;
 6. bladroosters;
 7. daklijstgrind;
 8. afvoer van vervangen tegels en stenen.
2. Niet subsidiabel zijn kosten voor:
 - a. vervanging van bestaande maatregelen;
 - b. klimaatadaptieve maatregelen die reeds op andere wijze worden gesubsidieerd;
 - c. activiteiten als bedoeld in artikel 5, onderdeel b, voor zover deze activiteiten worden uitgevoerd in aan een nieuwbouw woning;
 - d. eigen arbeid;
 - e. advies;
 - f. vergunningen;
 - g. onderhoud;
 - h. parkeerkosten;
 - i. aanschaf of huur gereedschap;
 - j. verzendkosten;
 - k. afwerking, aanverwante materialen en tuinaanpassingen;
 - l. kunstgras;
 - m. vlonders;
 - n. activiteiten die zijn betaald voordat de aanvraag is ingediend.
3. Onderdeel n is niet van toepassing voor de aanschaf van regentonnen

Artikel 7: Hoogte subsidie

1. Een subsidie bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 2.000 per woning.
2. In aanvulling op het eerste lid bedraagt een subsidie voor:
 - a. een groen dak, maximaal € 45 per vierkante meter indien de vierkante meter voor meer dan 50% bestaat uit planten anders dan sedum;
 - b. een groen dak, maximaal € 30 per vierkante meter indien de vierkante meter voor 50 % of minder bestaat uit planten anders dan sedum;
 - c. verharding vervangen door planten, maximaal € 30 per vierkante meter;
 - d. verharding vervangen door gras, maximaal € 10 per vierkante meter;

- e. verharding vervangen door waterdoorlatende halfverharding, maximaal € 8 per vierkante meter;
- f. waterbuffering, maximaal € 0,50 per liter.

Artikel 8: Subsidieplafond en verdeelwijze

- 1. Het subsidieplafond bedraagt € 180.000.
- 2. Aanvragen worden afgehandeld op volgorde van binnenkomst van volledige aanvragen totdat het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 9: Aanvraag

- 1. In afwijking van artikel 9 van de ASV worden bij een subsidieaanvraag de volgende gegevens overlegt:
 - a. naam aanvrager;
 - b. adres;
 - c. kopie bankpas of kopie bankafschrift ;
 - d. een offerte waaruit blijkt:
 - i. voor de aanleg van een groen dak: per vierkante meter het percentage planten anders dan sedum inclusief opgave van het soort planten;
 - ii. voor de aanleg van een groen dak of het vervangen van verharding: het aantal vierkante meters dat wordt aangelegd of vervangen;
 - iii. de wateropslagcapaciteit van het groene dak, de waterbuffering of regenton;
 - e. bij de aanleg van een groen dak of het vervangen van verharding een kleurenfoto van het bestaande dak of de te vervangen verharding.
- 2. In aanvulling op het eerste lid overlegt een VvE een rechtsgeldig VvE-besluit tot het uitvoeren van de activiteiten.
- 3. In aanvulling op het eerste lid overlegt een huurder een toestemmingsverklaring van de verhuurder.
- 4. Bij het indienen van de aanvraag maakt de aanvrager gebruik het digitale aanvraagformulier op de website van de gemeente.

Artikel 10: Betaling

Betaling van de subsidie vindt plaatst nadat de subsidie is vastgesteld.

Artikel 11: Weigeringsgronden

Onverminderd de artikelen 4:25, tweede lid en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 13 van de Asv kan het college een subsidieaanvraag deels of volledig weigeren voor zover:

- a. de activiteit is uitgevoerd of betaald voordat subsidie is aangevraagd;
- b. de ingediende offerte niet marktconform is;
- c. in de afgelopen twee jaar niet voldaan is aan verplichtingen voortvloeiend uit een subsidieverlening van het college;
- d. de voor het uitvoeren van de activiteiten benodigde vergunningen niet zijn verkregen of verkregen kunnen worden.

Artikel 12: Verplichtingen van de subsidieontvanger

Onverminderd artikel 19 van de Asv gelden voor de subsidieontvanger de volgende verplichtingen:

- a. de activiteiten moeten binnen 6 maanden zijn voltooid;
- b. de getroffen maatregelen moeten minimaal vijf jaar goed onderhouden in stand blijven;
- c. de ontvanger van een direct vastgestelde subsidie stuurt een kleurenfoto van de uitgevoerde maatregel;
- d. de subsidieontvanger werkt mee aan steekproefsgewijze controle.

Artikel 13: Verantwoording en vaststelling

- 1. Subsidieaanvragen tot € 250 kunnen door het college direct worden vastgesteld.
- 2. Uiterlijk 4 weken na afronding van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend doet de subsidieontvanger een aanvraag tot vaststelling.
- 3. Bij de aanvraag tot vaststelling worden de volgende gegevens overlegt:
 - a. facturen;
 - b. betaalbewijzen;
 - c. kleurenfoto's waaruit blijkt dat de activiteiten waarvoor subsidie is verleend zijn uitgevoerd.

Artikel 14: Hardheidsclausule

Het college kan de bepalingen uit deze subsidieregeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 15: Inwerkingtreding en looptijd

De subsidieregeling treedt in werking op 7 oktober 2025 en vervalt op 7 oktober 2027.

Artikel 16: Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Klimaatadaptieve maatregelen bestaande woningen Alphen aan den Rijn 2025-2027.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het College d.d.

de burgemeester de secretaris,

Toelichting

Artikel 3

Tot de doelgroep behoren niet

- * Woningcorporaties.
- * Ondernemingen.
- * Maatschappelijk vastgoed

Artikel 5

Tot bestaande maatregelen worden ook gerekend de maatregelen die zijn getroffen in het kader van Operatie Steenbreek.