

Aangaan Anterieure overeenkomsten Plangebied Dergmeerweg te Warmenhuizen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken ingevolge artikel 13.13 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet bekend dat er op 23 september 2025 anterieure overeenkomsten zijn gesloten door de gemeente Schagen met:
de heer P.J.K. van der Kruk en mevrouw M.A. van der Kruk – Molenaar (hierna te noemen: “aanvrager”) wonend te Warmenhuizen.

De anterieure overeenkomst heeft betrekking op de realisatie van 4 woningen in het plangebied Dergmeerweg te Warmenhuizen, kadastraal bekend als gemeente Warmenhuizen, sectie I, no. 631 en 632. Aanvrager heeft de gemeente verzocht om medewerking te verlenen aan de realisatie van de woningen in het plangebied gelegen aan de Dergmeerweg te Warmenhuizen.

In het kort omvat de anterieure overeenkomst de voorwaarden waaronder de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan het realiseren van de woningen.
Van het besluit van de omgevingsvergunning zal apart publicatie worden gedaan.

Terinzagelegging zakelijke omschrijving van de anterieure overeenkomst voor de realisatie van een woning aan de Dergmeerweg te Warmenhuizen. De gemeente heeft op 23 september 2025 een anterieure overeenkomst ex artikel 13.13 Omgevingswet gesloten voor de locatie bij de Dergmeerweg te Warmenhuizen. De anterieure overeenkomst is gesloten met de heer P.J.K. van der Kruk en mevrouw M.A. van der Kruk - Molenaar en heeft betrekking op de voorgenomen realisatie van vier woningen op het perceel grond bij de Dergmeerweg te Warmenhuizen. In de overeenkomst is onder andere het volgende afgesproken:

1. De Gemeente in het geval van een ontwikkeling die voldoet aan de regelgeving, de gemeentelijke beleidskaders en gemeentelijke voorwaarden, bereid is een ruimtelijke maatregel in procedure te brengen welke de ontwikkeling planologisch mogelijk maakt.
2. Aanvrager draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het aanleveren van alle benodigde informatie die de Gemeente nodig heeft voor de afhandeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning.
3. Aanvrager is een plankostenvergoeding aan de Gemeente verschuldigd. Gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheid ten aanzien van de ruimtelijke procedures. De hier gesloten overeenkomst is een anterieure overeenkomst. Met de gesloten overeenkomst is het kostenverhaal privaatrechtelijk verzekerd en daarmee wordt voldaan aan de kostenverhaalplicht uit artikel 13.11 van de Omgevingswet. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend. Heeft u nog vragen? Dan kunt u zich wenden tot de projectleider bryan.wink@schagen.nl