

Bekendmaking voorgenomen verhuur van een ligplaats door de gemeente Wijchen

De gemeente Wijchen is voornemens te verhuren aan mevrouw L. Klaus een waterperceel/ligplaats geschikt en aangewezen voor een woonboot kadastraal bekend gemeente Niftrik, sectie B, nummer 249 (gedeeltelijk) groot circa 255 m² gelegen aan de Maasbandijk 3 te Niftrik.

Motivatie

De gemeente is van mening dat mevrouw Klaus als enige serieuze gegadigde op basis van de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria in aanmerking komt voor de huur van de ligplaats. Het betreft een ligplaats met een woonboot met een lengte van 24,95 meter en een breedte van 5.15 meter.

Op grond van het Didam-arrest is de gemeente gehouden bij de uitgifte van schaarse rechten (zoals een ligplaats) een openbare selectieprocedure te bieden, tenzij objectief kan worden gemotiveerd dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De gemeente is voornemens de ligplaats één-op-één uit te geven aan mevrouw L. Klaus omdat:

De woonboot zich reeds op deze locatie bevindt op basis van een geldende ligplaatsvergunning; Mevrouw L. Klaus de woonboot heeft overgenomen van de vorige huurder in een privaatrechtelijke betrekking; Voor de woonboot is een geldige ligplaatsvergunning aanwezig die voldoet aan de gemeentelijke voorschriften;

De gemeente hiermee de juridische situatie in overeenstemming brengt met de feitelijke gebruikssituatie. Gelet hierop is de gemeente van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als belanghebbende dan dient u dat kenbaar te maken binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

Reacties kunnen worden verstuurd naar:

Gemeente Wijchen
T.a.v. team Grondzaken
Postbus 9000
6600 HA Wijchen

Wijchen, 13 oktober 2025

Burgemeester en Wethouders van Wijchen

R. Helmer-Englebert, burgemeester

J. Hendrix, gemeentesecretaris