

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Oxersteeg 11

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 16 oktober tot en met 26 november 2025 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Oxersteeg 11

Inhoud

Het plan betreft het omzetten van een bijgebouw naar een reguliere woning op het perceel:

- Oxersteeg 11.

In de huidige situatie wordt in het bijgebouw, aan de zuidkant van de bedrijfswoning, al gewoond. Met het wijzigingsplan moet worden geregeld dat de woonfunctie wordt toegekend. Ten oosten ligt het woonperceel Oxersteeg 17. Op dit perceel staan 4 landschapsontsierende bijgebouwen, van totaal 638 m², die worden gesloopt. Er wordt een nieuw bijgebouw van 50 m² teruggebouwd. Ook wordt één bijgebouw opgeknapt en wordt het nieuwe ensemble landschappelijk ingepast.

De kwaliteitsimpuls aan de Oxersteeg 17 draagt bij aan de ontwikkeling aan de Oxersteeg 11.

Inzien

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kunt u inzien op:

- <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document>

door te zoeken naar het plannummer NL.IMRO.0150.TAM027-OW01 of door het adres in te vullen.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kunt u ook inzien op de website van de gemeente Deventer via

- <https://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder het kopje 'wijzigingen van het omgevingsplan die in procedure zijn'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Oxersteeg 11 ligt van **donderdag 16 oktober tot en met woensdag 26 november 2025** ter inzage. **U kunt tot en met woensdag 26 november 2025 reageren.**

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22aa OXERSTEEG 11' dan dient u een **zienswijze** in. Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

de Gemeenteraad,

t.a.v. afdeling Projecten, Realisatie en Ontwikkeling – team Projectadvisering

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22aa OXERSTEEG 11'.

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/zienswijze

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer S.J. Seegers van afdeling Projecten, Realisatie en Ontwikkeling – team Projectadvisering, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het TAM-omgevingsplan heeft vastgesteld, is er voor belanghebbenden en voor degenen die een zienswijze hebben ingediend, de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.