

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Dorpsstraat 12 en 14 in Haule

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ooststellingwerf hebben op 8 oktober 2025 een anterieure overeenkomst gesloten met de heer W. Mesken voor het initiatief aan de Dorpsstraat 12 en 14 in Haule, conform artikel 13.14, tweede lid, van de Omgevingswet.

Locatie en plan:

Deze anterieure overeenkomst heeft betrekking op de realisatie van twee vrijstaande grondgebonden woningen gelegen tussen de Dorpsstraat 12 en 14 in Haule, het exploitatiegebied is kadastraal bekend gemeente Donkerbroek, sectie H, nummer 817 (deels) en kent een grootte van circa 3.788 m².

In deze overeenkomst is afgesproken:

- dat de gemeente zich inspent om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken;
- dat de initiatiefnemer tot ontwikkeling en realisatie van het exploitatiegebied zal komen;
- dat de initiatiefnemer de openbare voorzieningen zal realiseren voor zijn rekening en risico;
- dat de initiatiefnemer verplicht is om de procedure en/of legeskosten en eventuele aanlegkosten aan de gemeente te vergoeden (exploitatiebijdrage);
- dat de initiatiefnemer verplicht is om eventuele planschade aan de gemeente te vergoeden;
- dat de gemeente behoudens de (exploitatie)bijdrage, de planschade en de door de initiatiefnemer overige verschuldigde leges, geen (aanvullende) kosten ter zake van het project op de initiatiefnemer zal verhalen.

Algemene informatie:

Omdat deze overeenkomst is aangegaan voordat de benodigde planologische wijziging heeft plaatsgevonden, wordt deze overeenkomst een anterieure (voorafgaande) overeenkomst genoemd. Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst waarin het kostenverhaal geregeld is, die de gemeente met één of meerdere grondeigenaren sluit. Hiermee voldoen wij aan de verplichting dat het kostenverhaal (anderszins) is verzekerd (artikel 13.14 lid 2 Omgevingswet).

Bezwaar/beroep:

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en/of de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomsten kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.