Gemeente Westerkwartier

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Westerkwartier

Nr. 441626

13 oktober 2025

Voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst voor percelen grond nabij Rijksstraatweg 3 Zuidhorn (Project Tussen de Gasten) ten behoeve van de realisatie van sociale huurwoningen

Gemeente Westerkwartier is voornemens een koopovereenkomst te sluiten met de Woningcorporatie Wold en Waard voor de realisatie van 20 woningen ten behoeve van sociale huur nabij Rijksstraatweg 3 Zuidhorn (Project Tussen de Gasten).
Naar oordeel van de gemeente Westerkwartier is Wold en Waard op grond van de navolgende criteria de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen verkoop.

Hierbij zijn de volgende criteria in overweging genomen:

1. de verkoop geeft invulling aan de in de Prestatieafspraken vastgelegde afspraken over de realisatie van sociale huurwoningen;
2. de Prestatieafspraken vinden hun basis in de Woonvisie van de gemeente en het daarop gebaseerde bod van de in de gemeente feitelijk werkzame woningcorporaties;
3. hiermee wordt derhalve invulling gegeven aan het volkshuisvestingsbelang en -beleid;
4. de realisatie van sociale huurwoningen behoort tot de werkzaamheden van Wold en Waard en de verhuur daarvan aan de doelgroep tot haar wettelijke taak;
5. conform de prestatieafspraken zijn gemeente Westerkwartier en Wold en Waard elkaars primaire partners als het gaat om het realiseren van sociale woningbouw in Marum.
6. de gemeente dient Wold en Waard in de gelegenheid te stellen om haar taak uit te oefenen en dit specifiek voor haar geldende onderdeel van de prestatieafspraken na te komen;
7. daartoe dient de gemeente deze grondpositie aan de woningcorporatie te verkopen;
8. de grondpositie is in het bijzonder geschikt voor de realisatie van sociale woningbouw;
9. de gemeente acht het wenselijk dat Wold en Waard de sociale huurwoningen zelf kan realiseren vanwege de regie en het kostenaspect.

De gemeente Westerkwartier meent derhalve dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van bovenvermelde kavel. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

Bent u het niet eens met de deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor aankoop èn voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Groningen. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar info@westerkwartier.nl o.v.v. deze casus.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en beoogd koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Westerkwartier uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).