

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Bolst Noord'

Burgemeester en wethouders van Meerijstad maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Bolst Noord', zoals dit door de gemeenteraad bij besluit van 18 september 2025 gewijzigd is vastgesteld, met ingang van de dag na datum van deze bekendmaking gedurende zes weken van 14 oktober 2025 tot en met 24 november 2025 voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 te Veghel gedurende openingstijden. Tevens is het bestemmingsplan 'Bolst Noord' elektronisch raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1948.ERP000BP0012023P-VG01>

Inhoud bestemmingsplan

In het noorden van de kern Erp ligt de Bolst, deze woonwijk is sinds 2007 in ontwikkeling. Een deel van de Bolst heeft echter nog een agrarische bestemming. Om in de woningbouwbehoefte van Erp te voorzien wordt deze bestemming gewijzigd van 'agrarisch' naar 'wonen'. De 'Bolst noord' zal de afronding van de Bolst gaan vormen. Binnen het plangebied zal een gemengd woningbouwprogramma worden ontwikkeld van maximaal 80 woningen.

Wijzigingen

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Bolst Noord' inclusief Beeldkwaliteitsplan heeft met ingang van 21 november 2023 tot en met 1 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen. Binnen de gestelde termijn zijn 3 zienswijzen ingediend.

Deze zienswijzen zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan in de "notitie beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen" opgenomen en afgewogen. Deze notitie maakt onderdeel uit van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Beroepstermijn

Binnen deze termijn van zes weken kan beroep tegen het raadsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan;
2. belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen. Tot deze categorie worden gerekend belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Tevens kunnen, in geval van onverwijlde spoed, voornoemde belanghebbenden tijdens de beroepstermijn de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.

U kunt voor nadere informatie contact opnemen met S. van de Wijdeven van het werkatelier Gebiedsontwikkeling en Planologie, bereikbaar via telefoonnummer 14 0413.

Veghel 13 oktober 2025