

Publicatie zakelijk weergave van de inhoud van de anterieure overeenkomst voor de verbouwing van een bijgebouw naar woning op het adres Beugenseweg 31 te Boxmeer

Op 7 oktober 2025 heeft de gemeente Land van Cuijk een anterieure overeenkomst gesloten met de eigenaar van de woning Beugenseweg 31 te Boxmeer, kadastraal bekend Boxmeer, sectie L, nummer 1419 ten behoeve van de verbouwing van een bijgebouw tot woning aan de Beugenseweg 31 te Boxmeer.

In de overeenkomst zijn afspraken tussen de gemeente en de exploitant vastgelegd aangaande de realisatie van het bouwplan.

Het doel van de overeenkomst is gericht op het vastleggen van de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de realisatie van het bouwplan op het hierboven genoemde kadastrale perceel dient plaats te vinden.

Het bouw- en woonrijp maken zal voor rekening en risico van de exploitant worden uitgevoerd.

De exploitant is tevens verplicht de door de gemeente in verband met de grondexploitatie voor alle in het projectgebied begrepen gronden gemaakte kosten te vergoeden. De afgesloten overeenkomst is een anterieure overeenkomst conform artikel 13.13 van de Omgevingswet. Met de gesloten overeenkomst is het kostenverhaal privaatrechtelijk verzekerd en daarmee wordt voldaan aan de kostenverhaalplicht uit artikel 13.11 van de Omgevingswet. De exploitant is tevens verplicht de door de gemeente in verband met de grondexploitatie voor alle in het projectgebied begrepen gronden gemaakte kosten te vergoeden.

De zakelijke inhoud van deze overeenkomst ligt tot vier weken na publicatie datum ter inzage op het gemeentehuis en hiervoor kunt u, indien gewenst, een afspraak maken met de afdeling grondzaken.