

Voorgenomen (grond)verkoop kavel 7H Baanstee-Noord aan De Graaf Vastgoed B.V.

Perceel: 25.000 m² gelegen aan de Visserijweg nog ongenummerd.

De gemeente Purmerend (hierna te noemen; de gemeente) is voornemens om bovengenoemd perceel grond uit te geven aan De Graaf Vastgoed B.V. (hierna te noemen: De Graaf).

De gemeente biedt de daar beschikbare kavels aan via de website baansteenoord.nl. De Provincie heeft de Regiovisie Waterland voor zover het gaat om het daarin vastgelegde beleid door de gezamenlijke gemeenten uit de regio Waterland met betrekking tot bedrijventerreinen opgenomen in het Streekplan Noord-Holland Zuid.

De Graaf heeft zich bij de gemeente Purmerend gemeld als geïnteresseerde partij voor een kavel op bedrijventerrein Baanstee-Noord te Purmerend. De Graaf heeft de reserveringsovereenkomst d.d. 19 augustus 2025 ondertekend op 22 september 2025.

De bedrijfsactiviteiten van De Graaf passen binnen het beleid van de gemeente, zoals omschreven in de toelichting op het bestemmingsplan Baanstee-Noord. De gemeente is dan ook bereid om Kavel 7Hc aan De Graaf te verkopen ten behoeve van het nog te ontwikkelen bouwplan op grond van de reserveringsovereenkomst met de eventueel aangrenzende weg (nog nader te bepalen).

Nu de gemeente de verkoop van haar kavels openbaar bekend maakt via voornoemde website en zich geen andere geïnteresseerden hebben gemeld, gaat de gemeente ervan uit dat De Graaf de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen grondverkoop.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen grondverkoop aan De Graaf, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan grondzaken@purmerend.nl onder vermelding van "grondverkoop t.b.v. De Graaf". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte van voornoemd omschreven kavel.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 en 15 november 2024.