

Kennisgeving inzake het voornemen tot het vestigen van een recht van opstal voor een dam nabij het woonhuis Machineweg 295A te Aalsmeer. Z25-104810

Voornemen

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Aalsmeer ("de Gemeente") maakt bekend dat zij voornemens is een opstalovereenkomst aan te gaan met de eigenaar ("de Eigenaar") van het perceel met woonhuis aan de Machineweg 295A te Aalsmeer ("de Locatie") voor het vestigen van een recht van opstal voor een dam met duiker met daarop de inrit van de openbare weg naar het woonperceel. De dam met duiker en inrit is gedeeltelijk gelegen op een perceel in eigendom van de Gemeente. Voor het hebben, houden en onderhouden van de dam met duiker en inrit naar het woonperceel door de Eigenaar dient een recht van opstal te worden gevestigd door de Gemeente, ten gunste van de Eigenaar.

Inhoud opstalrecht

Het recht van opstal zal om niet worden verleend op een perceel grond, gelegen in het openbaar gebied nabij de Machineweg 295A te Aalsmeer, ten behoeve van het in eigendom hebben, houden, onderhouden en vervangen van de dam met duiker die toegang geeft tot de Locatie, ten gunste van de Eigenaar. Het recht van opstal zal worden gevestigd op een gedeelte van het perceel gelegen bij Machineweg 295A te Aalsmeer, kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie B, nummer 6345, ter grootte van circa 26 m².

Enige serieuze gegadigde

De Gemeente is van oordeel dat de Eigenaar de enige serieuze gegadigde is voor de vestiging van het hiervoor omschreven recht van opstal en onderbouwt dit als volgt:

1. De Locatie betreft een woonperceel en dit perceel dient te kunnen worden ontsloten naar de openbare weg;
2. Vanwege de ligging van de Locatie aan de Machineweg en de aanwezigheid van een waterpartij tussen de woonpercelen en de openbare weg, is het aanbrengen van een dam met duiker noodzakelijk voor het kunnen ontsluiten van en naar de openbare weg;
3. De dam met duiker moet worden aangelegd en onderhouden door de Eigenaar van het te ontsluiten woonperceel;
4. De waterpartij waarover de ontsluiting moet worden aangelegd is in eigendom van de Gemeente;
5. Om ervoor te zorgen dat de Gemeente zelf geen eigenaar wordt van de aan te leggen dam met duiker dient een zakelijk recht te worden gevestigd ten gunste van de eigenaar van het betreffende te ontsluiten woonperceel en ten laste van het perceelsgedeelte waarop de dam met duiker is gesitueerd en dat in eigendom is van de Gemeente;
6. De Gemeente is alleen bereid tot het vestigen van een recht van opstal vanwege de specifieke situatie met betrekking tot de noodzaak van de ontsluiting van het woonperceel. Er is geen sprake van een uitgifte van een recht van opstal ten behoeve van een zelfstandige ontwikkeling.

Reactietermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor de vestiging van het recht van opstal, dan dient u binnen 20 (twintig) kalenderdagen na datum publicatie van deze kennisgeving een kort geding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam aanhangig te maken. Genoemde termijn merkt de Gemeente aan als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn van 20 (twintig) kalenderdagen geen kort geding tegen de Gemeente aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen het voornemen tot vestiging van het opstalrecht met de Eigenaar in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans is er sprake van rechtsverwerking. De Gemeente en de Eigenaar zouden immers onredelijk benadeeld worden indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn, alsnog tegen het voornemen respectievelijk de vestiging van het recht van opstal zou worden opgekomen.