

Ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22r Partiële herziening 2025, 2e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede'

Zaaknummer 498108

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ede hebben besloten het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22r Partiële herziening 2025, 2e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' ter inzage te leggen.

Inzage

U kunt het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22r Partiële herziening 2025, 2e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' met identificatienummer NL.IMRO.0228.TO2025AG-BG0006-0201 en de daarbij behorende stukken van donderdag 16 oktober 2025 tot en met woensdag 26 november 2025 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. U kunt hiervoor een afspraak maken via: www.ede.nl/baliebwm

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl waar u het plan onder het kopje 'regels op de kaart' kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het plan heeft betrekking op zeventien locaties in het landelijk gebied van Ede. Concreet betreft het de volgende locaties en ontwikkelingen:

- Bennekom, Krommesteeg 37: Functieverandering van agrarisch naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid (ProMo)
- Bennekom, Panoramaweg: Verwerken verleende omgevingsvergunning
- De Klomp, Pakhuisweg 68: Vervallen aanduiding agrarische nevenactiviteiten i.v.m. bouw nieuwe woning
- Ede, Lunterseweg 82: Functieverandering van agrarisch naar maatschappelijk (zorgboerderij)
- Ederveen, Nieuweweg 67: Functieverandering van agrarisch naar wonen met kantoorfunctie (ProMo)
- Ederveen, Scheivoor 10: Correctie bouwvlak ten behoeve van jeugdpvang in bestaand gebouw
- Lunteren, Bruinehorstweg 38: Vormwijziging van de bestaande bedrijfsfunctie en faciliteren herbouw bestaande bedrijfsbebouwing door inzet sloopmeters
- Lunteren, Fliertseweg 24-26: Functieverandering van agrarisch naar recreatie (groepsaccommodatie met theetuin en dagbesteding). Tweede voormalige bedrijfswoning wordt reguliere woning.
- Lunteren, Ganzenkampweg 2-2a: Positief bestemmen bestaande tweede woning (op basis van overgangsrecht) en mogelijk maken 200 m2 bijgebouwen
- Lunteren, Klomperweg 156-158: Functieverandering van agrarisch naar wonen met mogelijkheid voor bedrijfsmatige opslag (ProMo)
- Lunteren, Mijllerweg 5: Functieverandering naar bedrijf voor opslag met 1000 m² bedrijfsbebouwing (t.b.v. caravanstalling en opslag machines)
- Lunteren, Nieuwenhuizerweg 1: Functieverandering van agrarisch naar bedrijf met 1000 m² bedrijfsbebouwing.
- Lunteren, Renswoudsestraatweg 17: Functieverandering van agrarisch naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid (ProMo)
- Lunteren, Ruitenbeekweg 4: Functieverandering naar wonen met toevoegen van woning en woongebouw
- Lunteren, Vijfsprongweg 46-48: Functieverandering van agrarisch naar wonen (ProMo)

- Otterlo, Lange Heideweg 14: Functieverandering naar bedrijf voor bedrijfsmatige opslag met 500 m² bedrijfsbebouwing t.b.v. een stratenmakersbedrijf
- Wekerom, Werftweg 1: Functieverandering naar bedrijf voor bedrijfsmatige opslag met 434 m² bedrijfsbebouwing

M.e.r. beoordelingsbeslissing

Voor het plan is tevens beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Op basis van de plan-m.e.r. beoordeling hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Ede besloten dat er geen plan-m.e.r. hoeft te worden opgesteld. De plan-m.e.r. beoordeling maakt onderdeel uit van de plantoelichting.

Zienswijze

Tijdens de inzageperiode kunt u een schriftelijke zienswijze over het plan sturen aan de gemeenteraad, Postbus 9022, 6710 HK Ede. Het indienen van een elektronische zienswijze is alleen mogelijk via het webformulier 'Zienswijze indienen'. Het indienen van een zienswijze via een andere digitale manier, bijvoorbeeld per e-mail, is niet mogelijk. Voor meer informatie, of om uw zienswijze mondeling door te geven belt u Jeroen Stieber, juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, (0318) 68 03 47.