

Gemeente Heusden - vaststelling wijzigingsplan 'De Oosters, Oudheusden' en besluit hogere grenswaarden geluid

Het college van Heusden maakt bekend, dat het op 30 september 2025 het wijzigingsplan 'De Oosters, Oudheusden' (NL.IMRO.0797.WPDeOosters-VG01) heeft vastgesteld. Ook nam het college het bijbehorende besluit hogere grenswaarden geluid.

Het plangebied ligt ten zuiden van Oudheusden aan De Oosters, direct ten oosten van de sportvelden. De percelen hebben de kadastrale aanduiding gemeente Heusden, sectie F, nummers 299, 820 (gedeeltelijk), 1248 en 1299 (gedeeltelijk).

Het plan maakt het mogelijk om maximaal 126 woningen te realiseren. De woningen bestaan uit vrijstaande, geschakelde-, twee-onder-een-kap-, rij- en gestapelde woningen, waarmee een diverse wijk wordt gerealiseerd. In het huidige bestemmingsplan 'Oudheusden' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee het mogelijk is om de huidige bestemming 'Agrarisch' om te zetten naar 'Wonen'. Hiervoor is het wijzigingsplan opgesteld.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaï, zoals bedoeld in art. 82 van de Wet geluidhinder, wordt overschreden op een aantal van de te bouwen woningen. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om hogere grenswaarden vast te stellen. Het college heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt.

Inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan en het besluit hogere grenswaarden geluid liggen met ingang van 16 oktober 2025 gedurende zes weken ter inzage. Het plan is raadpleegbaar via de landelijke website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. U kunt de stukken tijdens openingstijden digitaal inzien in het gemeentehuis in Vlijmen.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, kunnen binnen zes weken na de dag waarop deze besluiten ter inzage zijn gelegd beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze kenbaar te maken, kunnen beroep indienen. Daarnaast kan elke belanghebbende gedurende deze termijn beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door het college in het ontwerp wijzigingsplan zijn aangebracht.

U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kan worden gevraagd bij de voorzitter van die Afdeling. U kunt ook digitaal beroep instellen via: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>

Het besluit hogere grenswaarden treedt in werking na bekendmaking, het vastgestelde wijzigingsplan na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Indien een dergelijk verzoek is gedaan ten aanzien van het wijzigingsplan, wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.