

## Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Stationsstraat 72 Deurne (TAM-IMRO)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne maken ingevolge artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend, dat het voornemen bestaat voor wijziging van het Omgevingsplan (TAM-IMRO) ter plaatse van het adres Stationsstraat 72 in Deurne. Ook geven zij, in overeenstemming met artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, hierbij aan op welke manier burgers, bedrijven en andere stakeholders bij de voorbereiding van deze wijzigingen van het omgevingsplan zijn en/of worden betrokken.

### ***Wat zijn de plannen?***

Het TAM-Omgevingsplan aan de Stationsstraat 72 in Deurne maakt de realisatie van 14 grondgebonden woningen mogelijk. De inbreidingslocatie wordt ontsloten via de Stationsstraat en er wordt een calamiteitendoorgang gerealiseerd naar de inbreidingslocatie aan de oostzijde.

### ***Om welk gebied gaat het?***

Het plangebied heeft betrekking op de percelen bekend als gemeente Deurne, sectie M, nummers 87 (gedeeltelijk), 596 en 1489 (gedeeltelijk). Het projectgebied heeft een oppervlakte van 4470 m<sup>2</sup>. In onderstaande afbeelding is de ligging van de locatie weergegeven.



Fig.: luchtfoto met plangebied

### ***Waarom een wijziging van het omgevingsplan?***

De realisatie van 14 woningen is niet mogelijk op basis van het geldende Omgevingsplan Deurne. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan nodig.

### ***Participatie***

De in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om beoogde ontwikkeling mogelijk te maken. De plannen zijn toegelicht tijdens een informatieavond in februari 2025. Daarbij is omwonenden en andere stakeholders de mogelijkheid gegeven om hun mening, wensen en bezwaren over de plannen kenbaar te maken. Het verloop en de uitkomsten van het participatietraject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven. Verder zal het ontwerp van de nu nog in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd, waarbij aan iedereen de mogelijkheid wordt geboden een zienswijze naar voren te brengen. Zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming door de raad. De zienswijzenprocedure is ook een vorm van participatie. Voor deze terinzagelegging en start zienswijzetermijn volgt een afzonderlijke bekendmaking.

***Nog geen stukken ter inzage***

Deze kennisgeving is alleen bedoeld om kenbaar te maken dat een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid. Er liggen nu nog geen stukken ter inzage en er kunnen ook nog geen zienswijzen worden ingediend.

***Heeft u vragen?***

Laat het ons gerust weten. Het team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.