

Vastgesteld bestemmingsplan “Wijkuitbreiding Dergmeerweg te Warmenhuizen”, gemeente Schagen

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 23 september 2025 het bestemmingsplan ‘Wijkuitbreiding Dergmeerweg te Warmenhuizen’ met het kenmerk NL.IMRO.0441.BPDERGMEERWEG-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan is een planologische en juridische regeling met als doel het realiseren van een woonwijkje van 88 woningen inclusief water, groen, verblijfsruimten, etc. aan de noordzijde van de kern Warmenhuizen.

Het plangebied wordt ingesloten tussen de woningen aan de Oostwal, de Dergmeerweg en de Harenkarspelweg in Warmenhuizen.

Het bestemmingsplan bestaat uit regels, een verbeelding (plankaart) en een toelichting met bijlagen.

Gewijzigde vaststelling ten opzichte van ontwerpbestemmingsplan

Gedurende de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn er diverse zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen aan het bestemmingsplan. Er zijn daarnaast ook ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. E.e.a. zoals is verwoord in de ‘Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Wijkuitbreiding Dergmeerweg te Warmenhuizen’. De belangrijkste wijzigingen worden hieronder opgesomd. Voor een uitgebreide opsomming/onderbouwing wordt verwezen naar de eerder genoemde Nota zienswijzen.

1. De woontorens langs de Dergmeerweg zijn verplaatst in het plangebied en op de oude locatie wordt op het particuliere perceel een bouwvlak gesitueerd voor de bouw van maximaal 2 woningen en op gemeenteground worden eveneens maximaal 2 woningen gerealiseerd.
2. Het aantal woningen wordt met 4 naar beneden gebracht tot maximaal 88 woningen.
3. De waterpartij achter de woningen van de Oostwal is weer opgenomen in het bestemmingsplan en wordt bestemd als ‘Water’.
4. Het woningbouwplan achter Oostwal 49 is als volgt aangepast; 1 bouwvlak is vervangen door 3 bouwvlakken waar 4 woningen zijn toegestaan.
5. De bouwregels voor de woontorens zijn als volgt aangepast: de maximale toegestane dakhelling wordt 70 graden en de maximale toegestane goothoogte wordt 6,5m.
6. De Aerius-berekening (stikstofdepositie) is aangepast. Uit de nieuwe berekening blijkt dat er nog steeds geen stikstofdepositie is.

Ter inzage

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 10 oktober 2025 gedurende zes weken ter inzage.

De stukken zijn in te zien via:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0441.BPDERGMEERWEG-VA01>

of

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0441.BPDERGMEERWEG-VA01/regels>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<https://digitaleplannen.nl/0441/D50D8649-EF4A-4CD9-8153-C65BC9995101/>

Voor het inzien van fysieke stukken kan een afspraak worden gemaakt via het algemene telefoonnummer 0224-210 400.

Beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten niet tijdig een zienswijze naar voren te hebben gebracht.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep. Er kan ook digitaal beroep worden ingediend. Daarvoor is wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Schagen, 9 oktober 2025