

Vaststelling TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b 'Grote Bottel'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 23 september 2025 het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Grote Bottel' (NL.IMRO.0762.TAMOP202402-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor welk gebied is dit?

Het TAM-Omgevingsplan heeft betrekking op de gronden aan de Grote Bottel in Deurne. Het plangebied ligt tussen de Binderendreef, Vlierdenseweg en Industrieweg. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het team Publiekszaken en Dienstverlening inwinnen of u kunt het TAM-omgevingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het TAM-Omgevingsplan ziet op de realisatie van 328 woningen. Het betreft een uitbreidingslocatie van agrarisch naar wonen. Het gaat om woningbouwontwikkeling 'De Grote Bottel'. De woningbouwontwikkeling richt zich op een groene, duurzame en gezonde leefomgeving voor jong en oud, waar bewoners verbonden zijn met hun omgeving en de natuur.

Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerp TAM-omgevingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. Een overzicht van de wijzigingen is opgenomen in bijlage 7 van het TAM-omgevingsplan (Nota van Zienswijzen).

Wat ligt ter inzage?

Het vastgestelde TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22b 'Grote Bottel, Deurne' en de hierbij behorende bijlagen liggen ter inzage. Het TAM-Omgevingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende motivering.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 10 oktober 2025 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart of via www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis voor de Samenleving van Deurne (Markt 1). Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld.

Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook als hij geen zienswijzen heeft ingediend op het ontwerp TAM-Omgevingsplan. Een niet-belanghebbende kan ook beroep instellen als hij:

- een zienswijze tegen het ontwerp TAM-Omgevingsplan heeft ingediend; of
- geen zienswijze heeft ingediend en kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zienswijzen in te dienen.

Voorlopige voorziening

Het TAM-omgevingsplan treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt. Dat betekent dat het TAM-Omgevingsplan, ook al is er beroep ingesteld, in werking treedt.

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken om met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.