



Toestemming voor het realiseren van 38 appartementen aan Laan van Kanaän 101 te Beverwijk

Burgemeester en wethouders van Beverwijk maken bekend dat zij van plan zijn om met toepassing van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo een omgevingsvergunning 2023WB0151 te verlenen voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en bouwen.

De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van 38 appartementen op het adres Laan van Kanaän 101 te Beverwijk (nieuwe adressen: Laan van Kanaän 95 – 101, met letters per verdeling).

Beroep

Vanaf donderdag 9 oktober 2025 ligt het besluit met bijbehorende bescheiden gedurende zes weken ter inzage. Aangezien afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is, vangt de beroepstermijn aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. De beroepstermijn vangt daarom aan op vrijdag 10 oktober 2025 en duurt tot en met donderdag 20 november 2025.

Binnen deze termijn van zes weken kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. In uw beroepsschrift vermeldt u uw naam en adres, de datum de omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent en waarom u het niet eens bent met het besluit. U stuurt een kopie van dit besluit met het beroepsschrift mee. U ondertekent de brief en stuurt deze naar de rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR, locatie Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift wordt griffierecht in rekening gebracht.

Het is mogelijk om gelijktijdig met het indienen van een beroepsschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening (verzoek om schorsing) in te dienen bij de rechtbank. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Deze omgevingsvergunning maakt de bouw van meer dan 11 woningen mogelijk. Hierdoor is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit heeft gevolgen voor de beroepsfase. De toepasselijkheid van de Chw brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Het beroep zal niet-ontvankelijk worden verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend.

Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

Raadplegen besluit

Het vaststellingsbesluit en toelichting is te raadplegen via de landelijke website Externe link: www.ruimtelijkeplannen.nl (tabblad Bestemmingsplannen). Het identificatienummer van het besluit is NL.IMRO.0375.OVLaanvanKanaän-VG01. Op werkdagen is de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken in te zien bij de informatiebalie van het Stadhuis van Beverwijk, Stationsplein 48 in Beverwijk. Wij verzoeken u hiervoor een afspraak te maken via 0251 – 256256. U kunt de omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken ook digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officiëlebe-kendmakingen.nl. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom)."

Beverwijk, 9 oktober 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beverwijk