

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a TAM-omgevingsplan Eemdijk 3

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bunschoten maken bekend dat de gemeenteraad van Bunschoten op 25 september 2025 het TAM-Omgevingsplan "Hoofdstuk 22a TAM-Omgevingsplan Eemdijk 3" met IMRO-nummer NL.IMRO.0313.TAMhfst22aEemdijk3-va01 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan

Het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a TAM-omgevingsplan Eemdijk 3' voorziet in de planologische basis voor de functiewijziging van 'Agrarisch met waarden' naar 'Wonen'. Na het beëindigen van het agrarisch bedrijf zal de bestaande woning en een deel van de bestaande stallen en schuren van het bedrijf worden gesloopt. Daarvoor in de plaats komen twee nieuwbouwwoningen aan de voorzijde van het erf. Twee van de bestaande schuren zullen in gebruik worden genomen als bijgebouwen voor de woningen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging is geen zienswijze ingediend. Er is een ambtshalve wijziging doorgevoerd. In de regels is artikel 11.4 lid b onder 2 toegevoegd.

Waar en wanneer ter inzage

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan ligt voor een ieder vanaf 13 oktober 2025 gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis van Bunschoten aan de Stadspui 1 in Bunschoten-Spakenburg. Het TAM-omgevingsplan is tevens digitaal te raadplegen op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Als u bij zoekterm onder "specifiek document" de volgende code NL.IMRO.0313.TAMhfst22aEemdijk3-va01 invult, wordt u direct naar het plan geleid.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat kan gedurende de beroepstermijn van 6 weken die loopt vanaf 13 oktober 2025. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wie kan beroep instellen?

Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook als hij geen zienswijzen heeft ingediend op het ontwerp. Een niet-belanghebbende kan ook beroep instellen als hij:

1. een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsbesluit heeft ingediend;
2. geen zienswijze heeft ingediend en kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zienswijzen in te dienen;
3. beroep wil instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het wijzigingsbesluit ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Inwerkingtreding

Het TAM-omgevingsplan treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken verstreken zijn sinds de dag waarop het besluit is bekend gemaakt. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het TAM-omgevingsplan, ook al is er beroep ingesteld, in werking treedt.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit verzoek schort de inwerkingtreding van het omgevingsplan niet op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Bunschoten, 10 oktober 2025