

Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan 'Maasdijk 3, Wessem'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Maasdijk 3, Wessem' (gewijzigd) is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit d.d. 30 september 2025.

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter visie heeft gelegen, te weten:

- Paragraaf inleiding;
- Paragraaf vigerend bestemmingsplan;
- Paragraaf toekomstige ontwikkeling;
- Paragraaf milieuzonering;
- Planregels op meerdere onderdelen;
- Verbeelding: Maximum bouwhoogte.

Wat is het plan?

Het bestemmingsplan 'Maasdijk 3 Wessem' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL119-VG01) betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Land van Thorn' (vastgesteld 22 mei 2014). Het bestemmingsplan 'Maasdijk 3 Wessem' heeft betrekking op het beperken van de bedrijfsactiviteiten op dit perceel tot alleen nog nautische-/pleziervaart- en watersport gerelateerde bedrijven.

Voor welk gebied is dit?

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Maasdijk 3 Wessem' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL119-VG01) is kadastraal bekend als de percelen Wessem, sectie C, nummers 429, 474, 475 en 587 (gedeeltelijk), gelegen aan de Maasdijk 3 in Wessem.

Wat ligt ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Maasijk 3, Wessem' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL119-VG01) met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, liggen ter visie.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Maasdijk 3, Wessem' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL119-VG01) met de hierbij behorende stukken, ligt vanaf vrijdag 10 oktober 2025 tot en met donderdag 20 november 2025 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het bestemmingsplan 'Maasdijk 3, Wessem' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL119-VG01) met de hierbij behorende stukken, is raadpleegbaar in de informatieruimte van het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Verder kunt u op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie> het bestemmingsplan 'Maasdijk 3, Wessem' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL119-VG01) met de hierbij behorende stukken, langs elektronische weg raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingplan inzien.
3. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan 'Maasdijk 3, Wessem' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL119-VG01), met de hierbij behorende stukken, op het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht, langs elektronische weg te raadplegen (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling).

Hoe beroep instellen?

Tijdens de bovengenoemde termijn van tervisielegging kunt u tegen voornoemd besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

1. als u een belanghebbende bent, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. als u een belanghebbende bent, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 eerste lid Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. tegen de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, indien u een belanghebbende bent.

Verzoek om voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepsschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen. Iedereen, die beroep instelt/ heeft ingesteld, heeft tevens het recht om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist). Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het vaststellingsbesluit en daardoor het bestemmingsplan in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vragen?

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met de heer T. van Pol of de heer J. Mostard of, bij afwezigheid, met een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 – 85 25 00).

Maasbracht, 9 oktober 2025

Burgemeester en wethouders van Maasgouw