

Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan 'Voorterrein Nautische Boulevard Wessem' en vastgestelde welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Voorterrein Nautische Boulevard Wessem'

Vaststelling

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Voorterrein Nautische Boulevard Wessem' (gewijzigd) is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit d.d. 30 september 2025. Tevens heeft de gemeenteraad bij laatstgenoemd besluit de welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Voorterrein Nautische Boulevard Wessem' vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerp-bestemmingsplan, zoals dat ter visie heeft gelegen, te weten:

- Paragraaf inleiding;
- Paragraaf bestaande situatie;
- Paragraaf Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten
- Paragraaf milieuzonering;
- Paragraaf Flora en fauna;
- Paragraaf verkeer en parkeren;
- Paragraaf economische uitvoerbaarheid;
- Onderzoek Verkeersonderzoek;
- Onderzoek manoeuvreerruimte;
- Onderzoek Aeries-berekening stikstofdepositie;
- Onderzoek schaduwstudie;
- Planregels op meerdere onderdelen.
- Verbeelding: Functieaanduiding jachthaven;
- Verbeelding: Functieaanduiding Boothuizen;
- Verbeelding: Aanduiding hoogte accent;

Wat is het plan?

Het bestemmingsplan 'Voorterrein Nautische Boulevard Wessem' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL120-VG01) betreft een partiële herziening van de bestemmingsplannen 'Land van Thorn' (vastgesteld 22 mei 2014) en 'Kern Wessem' (vastgesteld 7 juli 2011). Het bestemmingsplan 'Voorterrein Nautische Boulevard Wessem' heeft betrekking op het realiseren van één of maximaal twee bedrijfsgebouw(en) met ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca inclusief daarbij behorende parkeerplaatsen, alsmede het realiseren van aanlegsteigers waar onderhoud kan plaatsvinden aan boten, bijvoorbeeld in de vorm van drijvende werkloodsen en waar boten bijvoorbeeld afgemeerd kunnen worden voor verkoop.

Voor welk gebied is dit?

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Voorterrein Nautische Boulevard Wessem' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL120-VG01) is kadastraal bekend als de percelen Wessem, sectie C, nummers 476, 477, 586 en 587 (gedeeltelijk), ook bekend als Maasdijk 2 en gelegen tussen Maas, Maasdijk en Waage Naak in Wessem.

Welstandsnota (beeldkwaliteitsplan)

In het voorliggend bestemmingsplan (NL.IMRO.1641.BPL120-VG01) is sprake van een aantal ontwikkelingen, die effect hebben op de welstand (beeldkwaliteit). Daarom is hiervoor de welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Voorterrein Nautische Boulevard Wessem', als onderdeel van en aanvulling /wijziging op de bestaande 'Welstandsnota gemeente Maasgouw', opgesteld. Deze heeft de (inspraak)procedure van een welstandsnota doorlopen en vormt het toetsingskader voor omgevingsvergunningsaanvragen voor het bouwen (bouwvergunningsaanvragen) en het kader voor het ontwerpen van de buitenruimte. De welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Voorterrein Nautische Boulevard Wessem' is, na vaststelling door de gemeenteraad, toegevoegd aan de bestaande 'Welstandsnota gemeente Maasgouw' en treedt de dag na bekendmaking in werking. De welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) is

een beleidsregel in de zin van artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht. Tegen de vaststelling hiervan staan daarom geen rechtsmogelijkheden open.

Wat ligt ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Voorterrein Nautische Boulevard Wessem' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL120-VG01) en de welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Voorterrein Nautische Boulevard Wessem', met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, liggen ter visie.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Voorterrein Nautische Boulevard Wessem' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL120-VG01) en de welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Voorterrein Nautische Boulevard Wessem', met de hierbij behorende stukken, ligt vanaf vrijdag 10 oktober 2025 tot en met donderdag 20 november 2025 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het bestemmingsplan 'Voorterrein Nautische Boulevard Wessem' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL120-VG01) en de welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Voorterrein Nautische Boulevard Wessem', met de hierbij behorende stukken, is raadpleegbaar in de informatieruimte van het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Verder kunt u op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie> het bestemmingsplan 'Voorterrein Nautische Boulevard Wessem' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL120-VG01) met de hierbij behorende stukken, langs elektronische weg raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingplan inzien. U kunt het beeldkwaliteitsplan digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op www.officieel-bekendmakingen.nl. Het document hangt als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).
3. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan 'Voorterrein Nautische Boulevard Wessem' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL120-VG01), en de welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Voorterrein Nautische Boulevard Wessem', met de hierbij behorende stukken, op het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht, langs elektronische weg te raadplegen (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling).

Hoe beroep instellen?

Tijdens de bovengenoemde termijn van tervisielegging kunt u tegen voornoemd besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

1. als u een belanghebbende bent, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. als u een belanghebbende bent, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 eerste lid Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. tegen de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, indien u een belanghebbende bent.

Verzoek om voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepsschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen. Iedereen, die beroep instelt/ heeft ingesteld, heeft tevens het recht om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist). Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het vaststellingsbesluit en daardoor het bestemmingsplan in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vragen?

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met de heer T. van Pol of de heer J. Mostard of, bij afwezigheid, met een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 – 85 25 00).

Maasbracht, 9 oktober 2025

Burgemeester en wethouders van Maasgouw