

Gemeente Dinkelland – Voornemen tot verkoop van woningbouwkavels “plan Denekamp Oost fase 2a te Denekamp” Gemeentebblad en website

Het college van burgemeester en wethouders is voornemens om een onroerende zaak te verkopen aan een derde/derden. Het betreft gronden welke zijn gelegen in het plan Denekamp Oost fase 2a te Denekamp en zijn voorzien van de kadastrale nummers gemeente Denekamp sectie P nummer 2811 en 2812.

Selectieprocedure

De gemeente is voornemens om deze gronden, die zijn bedoeld voor de bouw van sociale woningbouw, te verkopen aan de woningcorporatie. De gemeente biedt geen mededingingsruimte en volgt daarom geen selectieprocedure. Voor een woningcorporatie gelden objectieve, toetsbare en redelijke criteria op basis waarvan bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat alleen de woningcorporatie als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. De gronden zijn namelijk bedoeld voor het realiseren van sociale woningbouw en is in lijn met de uitvoering van het gemeentelijk beleid dat is opgenomen in het Volkshuisvestigingsprogramma 2025-2029, zodat wordt voorzien in de behoefte aan dit type woningen. Verder heeft de wetgever aan de woningcorporatie de taak gegeven om te voorzien in sociale woningbouw en daarom is de woningcorporatie de enige gegadigde die in aanmerking komt voor de koop van deze gronden.

Kortgeding

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij ook voor een koopovereenkomst in aanmerking komt met betrekking tot een onroerende zaak op de lijst, dient uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot die zaak bij de rechtbank Overijssel. Deze termijn is een vervaltermijn.

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan info@dinkelland.nl

Vragen?

Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. I. Luijterink van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd