

Voornemen tot verkoop grond sociale huur aan Stichting Actium en WoonFriesland

Met deze publicatie geeft de gemeente Ooststellingwerf uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), waarin is bepaald dat overheden bij de verkoop van onroerende zaken gelijke kansen moeten bieden aan potentiële gegadigden, tenzij objectief en toetsbaar gemotiveerd kan worden dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf is voornemens om zonder voorafgaande selectieprocedure bouwgrond te verkopen aan de toegelaten instellingen Stichting Actium en WoonFriesland. Beide woningcorporaties zijn actief binnen de gemeente Ooststellingwerf en beschikken over bestaand bezit in de gemeente. De voorgenomen verkoop ondersteunt de uitvoering van prestatieafspraken en de Woonzorgvisie, die inzet op de realisatie van ruim 800 woningen, met 30% sociale huur.

Locaties en ontwikkeling

De voorgenomen verkoop betreft de volgende locaties en projecten:

- Oldeberkoop - nieuwbouwplan 't Hooge, fase 2
Stichting Actium realiseert hier 6 sociale grondgebonden huurwoningen.
- Makkinga - nieuwbouwplan Mulderveld
Stichting Actium realiseert hier 9 sociale grondgebonden huurwoningen.
- Donkerbroek - Schoolstraat
Stichting Actium realiseert hier 7 sociale grondgebonden huurwoningen. WoonFriesland realiseert op dezelfde locatie 8 sociale grondgebonden huurwoningen. In totaal worden op deze locatie 15 sociale huurwoningen gerealiseerd, verdeeld over twee bouwblokken (één van zeven en één van acht woningen).

Motivering

De gemeente Ooststellingwerf kiest ervoor om deze gronden te verkopen aan Stichting Actium en WoonFriesland vanwege:

- Hun status als toegelaten instelling ingevolge de Woningwet;
- Hun actieve rol binnen de gemeente en het bestaande bezit;
- De bestaande prestatieafspraken met beide corporaties;
- Hun expertise op het gebied van sociale woningbouw;
- De bijdrage aan een evenwichtige woningvoorraad en het realiseren van betaalbare huurwoningen;
- De aansluiting bij de gemeentelijke Woonzorgvisie.

Gelet op deze omstandigheden is het college van oordeel dat er sprake is van een situatie waarin slechts deze twee woningcorporaties als serieuze gegadigden in aanmerking komen voor de aankoop van de betreffende gronden.

Zienswijze

Indien u meent dat u als gegadigde eveneens in aanmerking komt voor de aankoop van (een deel van) deze gronden, dan kunt u binnen 20 werkdagen na deze publicatie uw zienswijze kenbaar maken.

Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan:

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Ooststellingwerf

Postbus 38, 8430 AA Oosterwolde

E-mail: grondverkoop@ooststellingwerf.nl

Onder vermelding van: *Zienswijze verkoop sociale huur - Stichting Actium / WoonFriesland*

Voor nadere toelichting kunt u contact opnemen met het team Grondzaken van de gemeente Ooststellingwerf.