

Aanvraag vergunning toegekend voor het bouwen van een appartementencomplex met 15 woningen, Oosteinderweg 315A t/m 315Q, 1432AW Aalsmeer

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer heeft op 30 september 2025 besloten om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een appartementencomplex met 15 woningen op de locaties Oosteinderweg 315A t/m 315Q. De verleende omgevingsvergunning heeft uitsluitend betrekking op de 'bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Let op: deze omgevingsvergunning geeft géén toestemming voor de sloop van het bestaande gebouw.

Lopende monumentenprocedure

Voor het huidige gebouw is een procedure gestart tot aanwijzing als gemeentelijk monument. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer heeft hiertoe een voornemen tot aanwijzing vastgesteld en aan de eigenaar kenbaar gemaakt. Vanaf dat moment geldt de voorbeschermingsregeling uit de 'Erfgoedverordening Aalsmeer'. Dit betekent dat het gebouw gedurende de monumentenprocedure niet zonder omgevingsvergunning mag worden gesloopt of gewijzigd. De verleende omgevingsvergunning staat los van deze procedure en laten de uitkomst daarvan onverlet.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt Gemeente Aalsmeer tot 14 november 2025 laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat. In deze periode kunt u ook de documenten met informatie over het besluit bekijken bij Balie Bouwen en Vergunningen in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Aalsmeer. Bezoek voor de openstellingstijden de website van de gemeente. Ook kunt u terecht bij Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer-Amstel 1. Bezoek voor de openstellingstijden de website van de gemeente.

Beide locaties zijn uitsluitend op afspraak bereikbaar. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer (020) 540 4911 onder vermelding van het zaaknummer Z2024-00003897.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Wanneer de activiteiten niet kunnen worden teruggedraaid, dan kunt u de rechtbank vragen de start van de activiteiten tegen te houden voordat Gemeente Aalsmeer een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online via de website van de rechtbank. Voor meer informatie kunt u Rechtspraak Servicecentrum bellen. Dit kan via het telefoonnummer (088) 361 6161. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit (BOPA)

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Daarom wordt een zogenaamde BOPA-vergunning verleend voor deze activiteit. De gemeente zal deze BOPA (Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit) op een later tijdstip nog moeten verwerken in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.