

Gemeente Zoetermeer – publicatie van het voornemen tot het aangaan van een overeenkomst tot verkoop van een perceel grond aan de Zegwaartseweg te Zoetermeer

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot de verkoop van een perceel (thans bestaande uit openbaar gebied), gelegen aan de Zegwaartseweg te Zoetermeer, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie E, nummers 941, 942, 943, 960 (geheel), 944 en 3002 (gedeeltelijk), tezamen ongeveer groot 24 are 77 centiare.

De gemeente Zoetermeer meent dat woningbouwcorporatie De Goede Woning de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) verkoop van het perceel. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- in het Beleidskader uitgifte vastgoed is opgenomen dat bij uitgifte van gemeentegrond er sprake kan zijn van een zogenaamde één-op-één uitgifte in het geval van een in het Beleidskader genoemde situatie, waaronder de *'uitgifte van vastgoed aan de toegelaten instellingen ten behoeve van de realisering van sociale huurwoningen met betrekking tot locaties die zijn opgenomen in de prestatieafspraken (Woningwet)'*
- de Goede Woning het perceel wil gaan gebruiken voor de ontwikkeling van sociale woningbouw;
- deze locatie is opgenomen in de prestatieafspraken zoals deze in het verleden met de woningcorporaties zijn gemaakt voor de periode 2020-2026.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verkoop, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding procedure starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).