

Vaststelling 'Omgevingsplan hoofdstuk 22, Herziening 2025'

De gemeenteraad van Boekel heeft in de raadsvergadering van 2 oktober 2025 besloten om het Omgevingsplan Hoofdstuk 22, Herziening 2025 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-omgevingsplan.

Beschrijving

Met deze herziening worden tien ruimtelijke initiatieven planologisch mogelijk gemaakt. Hiervoor worden de geldende functies op de betreffende locaties aangepast, zodat de gewenste ontwikkelingen kunnen worden gerealiseerd. De herziening heeft de vorm van een partiële herziening van het omgevingsplan.

De volgende 10 initiatieven maken onderdeel uit van Omgevingsplan Hoofdstuk 22, Herziening 2025:

#	Adres	Omschrijving ontwikkeling
1	Boekweit ong.	Toevoegen 3 woningen in stedelijk gebied
2	Bunders 4b	Bouwvlakvergroting van 'Agrarisch bedrijf - paardenhouderij'
3	Neerbroek 15c	Omzetten bedrijfswoning naar burgerwoning waarbij het (kleinschalige) bedrijf behouden blijft
4	Neerbroek 17	Bestemmingswijziging van 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' naar 'Wonen' waarbij 7 woningen worden toegevoegd in stedelijk gebied
5	Neerbroek 18-20	Bestemmingswijziging van 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' naar 'Wonen' en inpandige boerderijsplitsing aan Neerbroek 20
6	Neerbroek 19	Toevoegen van één bouwmassa bestaande uit twee woningen van 500 m ³ via de maatwerkregeling omgevingskwaliteit
7	Peelsehuis 10	Bestemmingswijziging van 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' naar 'Wonen' en het toevoegen van een ruimte-voor-ruimte woning
8	Peelstraat 7	Bestemmingswijziging van 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' naar 'Agrarisch bedrijf - (vollegroonds-)teeltbedrijf' en het toevoegen van een ruimte-voor-ruimte woning
9	Zandhoek 4-4a Hoekstraat 1-1a	Bestemmingswijziging van 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' naar 'Wonen' en het toevoegen van twee ruimte-voor-ruimte woning ten westen van de Zandhoek 4-4a
10	Zandhoek/runstraat	Verandering bouwvlak en toevoegen van één woning in stedelijk gebied

Kostenverhaal

Met alle initiatiefnemers zijn anterieure overeenkomsten gesloten, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Op grond hiervan is het niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen.

Inzage

Het vaststellingsbesluit ligt, met ingang van 10 oktober 2025, samen met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/> (IDN: NL.IMRO.0755.TAM22a-VA01).

Beroep instellen

Gedurende de genoemde termijn kan tegen het besluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op een dergelijk verzoek is beslist. Voor zowel het instellen van beroep als een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie over de hoogte kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Boekel, 9 oktober 2025