

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan

Voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Veenendaal

De gemeente Veenendaal is bezig met de voorbereiding van een wijziging van het omgevingsplan op de locatie van het gebied Franse Gat Fase 3.

Ligging van het plan

Het gebied Franse Gat Fase 3 betreft de Klaas Katerstraat 5-139 en 82-96, Dr. De Visserstraat 6-10 en 14-36 en de Bart Poesiatstraat 1-3 en 2-4, met de daarbij behorende gronden, wegen en voorzieningen.

Omschrijving van het plan

De woningen zijn in het bezit van Veenvesters. De woningen zijn verouderd en voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Renovatie kan niet of slechts tegen evenredig hoge kosten plaatsvinden. Daarom is besloten tot sloop en nieuwbouw van de woningen. Daarnaast biedt de herinrichting ruimte om meer parkeerplaatsen aan te leggen, de wegen te herinrichten en te vergroenen.

De nieuwe bebouwing gaat bestaan uit eengezinswoningen en appartementen, zowel koop als sociale huur. De bouwhoogte varieert van 10 tot 13 meter.

De plannen zijn gebaseerd op de het Stedenbouwkundig Plan, deelgebied 3, Franse Gat, wat 25 maart 2025 door het college is vastgesteld

Het realiseren van het plan is niet mogelijk binnen de huidige planologische kaders. Om die reden bereidt gemeente Veenendaal een wijziging van het omgevingsplan voor. Hiermee wordt het stedenbouwkundig plan ook planologisch mogelijk gemaakt.

Participatie

Stedenbouwkundig plan, deelgebied 3, Franse Gat is tot stand gekomen in samenwerking met Veenvesters, huurders, ondernemers en andere belanghebbenden. Naast individuele gesprekken hebben er in 2024 diverse bijeenkomsten, werkateliers en straatgesprekken plaatsgevonden, waarin gezamenlijk is gewerkt aan het stedenbouwkundig plan.

Aangezien er op dit moment nog geen besluit is genomen over het omgevingsplan, is het nog niet mogelijk om een formele zienswijze in te dienen op het voornemen het omgevingsplan te wijzigen.

Vervolg

U kunt op een later moment een reactie geven op deze wijziging van het omgevingsplan. Wanneer het mogelijk is om het ontwerpbesluit te bekijken, informeren wij u hierover via een publicatie in het Gemeenteblad. Het Gemeenteblad is een onderdeel van Overheid.nl en is de digitale plek voor de bekendmakingen. Heeft u daar vragen over, dan kunt u contact opnemen met Loes van Voorthuysen via projecten@veenendaal.nl.

Wist u dat u zich kunt abonneren op Overheid.nl, en dat u hiermee een melding kunt krijgen wanneer de gemeente plannen heeft in uw omgeving? Voor meer informatie zie: [Externe link: Bekendmakingen in Veenendaal | Gemeente Veenendaal](#)

Wilt u meer informatie over wat een omgevingsplan is? Kijk dan op [Externe link: Omgevingsplan van Veenendaal | Gemeente Veenendaal](#)