

## Gemeente Heerlen - PUBLICATIE VOORNEMEN verlenging van een erfpacht- en opstalrecht Scoutingterrein aan de Zandbergsweg 102 te Hoensbroek

### Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen maakt op grond van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het Didam-arrest) bekend dat zij het voornemen heeft om een bestaande erfpachtovereenkomst met opstalrecht te verlengen.

### Beschrijving van het perceel

Het betreft de volgende onroerende zaak:

- Locatie: Scoutingterrein aan de Zandbergsweg 102 te 6432CD Hoensbroek
- Kadastrale aanduiding: Gemeente Hoensbroek, sectie A, nummer 6034 (gedeeltelijk)
- Oppervlakte: ca. 2150 m<sup>2</sup>

### Huidige situatie

De gemeente heeft aan Scoutinggroep De Stutters een erfpacht- en opstalrecht verleend ten behoeve van het gebruik van het terrein voor scoutingactiviteiten. De huidige overeenkomst loopt af op 30 oktober 2025.

### Voorgenomen besluit

De gemeente is voornemens om de bestaande erfpacht- en opstalovereenkomst met Scoutinggroep De Stutters te verlengen voor een periode van wederom 30 jaar, onder vergelijkbare voorwaarden als de huidige overeenkomst.

### Motivering keuze voor één partij

De gemeente is van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verlenging, namelijk Scoutinggroep De Stutters, omdat:

- het terrein specifiek is ingericht en in gebruik is als scoutingterrein;
- de opstallen eigendom zijn van de scoutingvereniging;
- de scouting als maatschappelijke organisatie een duurzame binding heeft met de locatie;
- overdracht of heruitgifte aan derden zou leiden tot onredelijke maatschappelijke en financiële gevolgen.

### Bezwaar of interesse

Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en daarom als gegadigde dient te worden aangemerkt voor de in gebruik gevende gronden dan dient u dat uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde rechtbank.

Indien u dit niet doet dan zal zulks lijden tot verval van rechten en kunt u tegen de voorgenomen verlenging van een erfpacht- en opstalrecht niet meer in rechte opkomen.

### Datum publicatie

Heerlen 6 oktober 2025