

Voornemen tot het vestigen van drie opstalrechten op gemeentegrond

Voornemen tot het vestigen van drie opstalrechten op gemeentegrond

De gemeente Hilversum is voornemens om op drie verschillende locaties het recht van opstal te gaan vestigen ten behoeve van Liander N.V. Op de betreffende percelen, in eigendom van de gemeente, wordt dit recht van opstal gevestigd met Liander N.V. die deze grond zal gebruiken voor het veiligstellen of uitbreiden van het elektriciteitsnet. Voor meer informatie zie <https://www.liander.nl/regio's/noord-holland>

De opstalnemer is Liander N.V. en het betreft de volgende percelen.

locatie	sectienummer	grootte
Diependaalselaan 351 NB	H4541	27m2
Diependaalselaan 459 NB	H4538	27m2
Kerklandenlaan 1 NB	H4539	27m2

De gemeente is van mening dat Liander N.V. de enige kandidaat is met wie deze opstalrechten gevestigd kunnen worden om de volgende redenen:

Op de percelen worden drie zakelijke rechten gevestigd ten behoeve van het mogelijk maken van een uitbreiding van het elektriciteitsnet. Liander N.V. is aangewezen als beheerder van het elektriciteitsnet op grond van artikel 10 Elektriciteitswet. Aangezien deze percelen alleen met een zakelijk recht worden bezwaard voor het realiseren of uitbreiding van een deel van het elektriciteitsnet komt alleen Liander N.V. in aanmerking voor de aankoop van dit perceel.

Bij de transactie zijn de volgende kadastrale perceel betrokken: Gemeente Hilversum, Sectie H, nummer 4541, sectie H nummer 4538 en sectie H nummer 4539, zie www.kadastralekaart.com.

Kunt u zich niet verenigen met deze voorgenomen vestiging van deze opstalrechten dan dient u uiterlijk 29 oktober 2025 een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland.

Gebeurt dit niet, of niet tijdig, dan vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen vestiging van deze drie opstalrechten schadevergoeding te vorderen, althans u heeft uw rechten daarop verwerkt. Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot de in deze publicatie aangekondigde voorgenomen vestiging van drie rechten van opstal kunt u contact opnemen met team Vastgoed van de gemeente Hilversum, mail: vastgoed@hilversum.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Hilversum uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).