RIDDERKERK

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Ridderkerk

Nr. 435593

9 oktober

2025

Voorgenomen (gedeeltelijke) verhuur of exploitatie schoolgebouw De Genestetstraat 2 te Ridderkerk

Bekendmaking voorgenomen verhuur of exploitatie aan/door Stichting Facet Ridderkerk, Schoutstraat 5 te 2981 EZ Ridderkerk van vier ruimtes/lokalen in een schoolgebouw aan De Genestetstraat 2 te Ridderkerk (kadastraal bekend gemeente Ridderkerk perceel sectie H, nummers 6909).

De Hoge Raad op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest heeft gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Dit arrest bepaalt dat gemeenten bij de verkoop en verhuur van onroerende zaken het gelijkheidsbeginsel moeten toepassen. Dit betekent dat een gemeente, die een pand wil verhuren, een openbare voornemingsprocedure dient te organiseren indien de gemeente redelijkerwijs mag verwachten dat er meer gegadigden zijn.

Aanleiding

De Genestetstraat 2 is een gebouw in de wijk waar wijkverenigingen en inwoners uit Ridderkerk op een laagdrempelige manier gebruik van kunnen maken. De gemeente heeft in de opdracht voor het sociaal beheer benoemd welke doelgroepen vanuit de wijk met prioriteit bediend moeten worden en welke beleidsdoelen vanuit de programmering inhoudelijk behaald moeten worden.

Het sociaal beheer is het beheer en de exploitatie van de wijkvoorzieningencentra waarbinnen deze programmering wordt gerealiseerd. De gemeente geeft als richting mee dat dit sociaal beheer zoveel mogelijk moet worden overgelaten aan de kracht in de wijk. De Notitie Sociaal beheer d.d. 12-12-2019 en de daarop volgende evaluatie in 2022 zijn hierin leidend.

Inwoners kunnen de wijkaccommodaties bezoeken en hier activiteiten organiseren en/of deelnemen aan activiteiten. Het aanbod wordt mede bepaald in samenspraak met de inwoners. De activiteiten die worden georganiseerd in de wijkaccommodatie moeten passen binnen de actuele beleidsdoelstellingen van de gemeente. Hierbij kan ondersteuning op maat worden geboden door Facet vanuit de beheerders en de sociaal makelaars.

Vier ruimtes in hetzelfde gebouw worden door of namens, in dit geval via dochter-Stichting Facet (Schoutstraat 5 te Ridderkerk (2981 EZ)), de gemeente verhuurd aan maatschappelijke organisaties om een buurthuisfunctie te creëren.

Enig serieus gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Ridderkerk is de Stichting Facet Ridderkerk de enige serieuze gegadigde die op grond van de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria in aanmerking komt voor de exploitatie van de vier ruimtes/lokalen.

- Stichting Facet Ridderkerk is een ervaren welzijnsorganisatie in Ridderkerk, welke meerdere wijkaccommodaties in Ridderkerk beheert in het kader van de Notitie Sociaal Beheer.
- Stichting Facet Ridderkerk heeft zich verbonden aan de Notitie Sociaal Beheer.
- Het betreft een per directe overname van de programmering van een vrijwilligersorganisatie, waardoor alle activiteiten gecontinueerd kunnen worden.
- De huurovereenkomst is van tijdelijke aard, wegens de voorgenomen sloop van het schoolgebouw.
- Stichting Facet Ridderkerk zal in de vervangende nieuwbouw ook als welzijnspartner actief zijn binnen de kaders van de Notitie Sociaal Beheer

Reageren?

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 21 dagen na de publicatiedatum schriftelijk kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan m.quik@ridderkerk.nl, onder vermelding van "Voorgenomen verhuur/ exploitatie schoolgebouw De Genestetstraat 2 te Ridderkerk". Bij gebreke van een tijdig en/of gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft gemeente Ridderkerk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021.