

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Pilot Eldertstraat te Klein Zundert” ter inzage

Het gaat om een plan voor het omschakelen naar en uitbreiding van 3 agrarische bedrijven aan de Eldertstraat 14, 16 en 20 te Klein Zundert. Dit plan is door de gemeenteraad op 30 september 2025 gewijzigd vastgesteld. Dit maakt het college van B&W bekend.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

De gemeenteraad heeft besloten wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het eerdere ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen zijn beschreven in de ‘Nota van Zienswijzen’, bijgevoegd bij het bestemmingsplan. Het gaat om de volgende wijzigingen:

Regels:

- De berekening van de kwaliteitsverbetering uit het landschappelijk inpassingsplan in bijlage 1 bij de regels wordt aangepast;
- De inrichting van de infiltratie- en natuurzone in het landschappelijk inpassing wordt aangepast;
- De bestemming ‘Natuur’ wordt aangepast, artikel 5.1 onder g. wordt verwijderd;
- De bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ wordt aangepast, enkele mogelijkheden voor nevenactiviteiten en afwijkingsbevoegdheden worden verwijderd;
- De wijzigingsbevoegdheden worden verwijderd, dit zijn de artikelen: 3.7, 7.4 en 12.

Toelichting:

- De gebiedsvisie van Pilot den Eldert wordt toegevoegd als bijlage bij de toelichting;
- Aan de hand van het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen wordt de noodzaak van het initiatief beter omschreven, het advies wordt aan de bijlage toegevoegd;
- De watertoets uit bijlage 1 bij de toelichting en paragraaf 3.4 uit de toelichting wordt aangepast en aangevuld;
- De berekening stikstopdepositie uit bijlage 2 bij de toelichting wordt vervangen door een nieuwe versie.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan ligt van donderdag 9 oktober 2025 tot en met donderdag 20 november 2025 ter inzage op het raadhuis. Voor het inzien van de stukken maakt u twee werkdagen van tevoren een afspraak via 076-599 5600. Het plan is ook online in te zien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit kan door iedereen beroep worden ingesteld, tenzij die persoon of organisatie én geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan én tevens geen persoonlijk, rechtstreeks belang heeft bij het besluit.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop de stukken ter inzage zijn gelegd. Een beroepschrift moet worden ingediend bij

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepsschrift moet worden ondertekend en in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep bevatten. Voor het in behandeling kunnen nemen van een beroep is een griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan de indiener in de beroepstermijn een verzoek tot voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De werking van het besluit van de gemeenteraad wordt in dat geval opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.