

## Vorbereidingsbesluit Peperstraat 14, Godlinze

De gemeenteraad van Eemsdelta heeft op 17 september 2025 een voorbereidingsbesluit genomen voor het perceel Peperstraat 14 te Godlinze, kadastraal bekend als gemeente Bierum, sectie F, nummers 1067 en 976.

### *Aanleiding en doel*

Op het perceel was een akkerbouwbedrijf gevestigd dat door brand is verwoest. Vanwege ruimtelijke beperkingen is herbouw op deze locatie niet wenselijk. Er is een vergunning verleend voor verplaatsing van het bedrijf naar een alternatieve locatie buiten de dorpskern. Het achterblijvende perceel is planologisch nog geschikt voor agrarisch gebruik. Met dit voorbereidingsbesluit wordt beoogd ongewenste voortzetting van agrarisch gebruik te voorkomen en ruimte te bieden voor een passende herontwikkeling die recht doet aan het cultuurhistorisch karakter van het wierdedorp Godlinze.

### *Inwerkingtreding en duur*

Het besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking en geldt voor een periode van maximaal 18 maanden, of tot het moment dat het gewijzigde omgevingsplan in werking treedt.

### *Inzien*

Het besluit en de bijbehorende verbeelding zijn digitaal beschikbaar via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> (het identificatienummer is NL.IMRO.1979.TAM145VB-VG01). De digitale stukken zijn juridisch bindend. Bij een verschil tussen de digitale en de papieren versie geldt het digitale stuk. Kijkt u toch liever de papieren versie in? Maak dan een afspraak bij het Klant Contact Centrum via [eemsdelta.nl](https://eemsdelta.nl) of via telefoonnummer 14 0596.