

Gewijzigde omgevingsvergunning (herstelbesluit) voor realiseren van 5 appartementen en een levensloopbestendige woning, Volderstraat 31 in Meerssen

Het college van burgemeester en wethouders van Meerssen maakt bekend dat, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo (de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure), de bij besluit van 30 september 2025 gewijzigde omgevingsvergunning voor het realiseren van 5 appartementen en een levensloopbestendige woning aan de Volderstraat 31 in Meerssen, ter inzage ligt.

Waar gaat de omgevingsvergunning over?

Er is op 13 december 2023 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van 5 appartementen en een levensloopbestendige woning aan de Volderstraat 31 in Meerssen. Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Meerssen. Er kan van het bestemmingsplan worden afgeweken als het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De initiatiefnemer heeft de hiervoor benodigde ruimtelijke onderbouwing aangeleverd.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter inzage geweest

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben van 27 december 2024 tot en met 7 februari 2025 - dus gedurende zes weken (exclusief feestdagen) - ter inzage gelegen. Er zijn 4 zienswijzen ingediend. Ook hebben er ambtelijke wijzigingen plaatsgevonden. De zienswijzen zijn beantwoord en samen met de ambtelijke wijzigingen weergegeven in de Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen. Deze nota is daarmee onderdeel van de vergunning.

De gemeenteraad heeft een verklaring van geen bedenkingen afgegeven

De omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij geen bedenkingen heeft tegen het plan. In de vergadering van 22 mei 2025 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Vervolgens heeft het college op 4 juni 2025 de omgevingsvergunning verleend.

De gemeente heeft een herstelbesluit genomen naar aanleiding van een uitspraak van de voorzieningenrechter

Naar aanleiding van een uitspraak van de voorzieningenrechter d.d. 25-08-2025, heeft de gemeente een herstelbesluit genomen op de aanvraag. Het herstelbesluit bevat nadere motivering bij de diverse onderdelen van de vergunning, waarbij de wijzigingen van ondergeschikte aard zijn.

De omgevingsvergunning wordt ter inzage gelegd

In verband hiermee ligt het besluit van de omgevingsvergunning met bijhorende stukken van 9 oktober 2025 tot en met 11 november 2025 op afspraak ter inzage in het gemeentelijke Klant Contact Centrum (KCC), Markt 50 in Meerssen. Bel voor het maken een afspraak tel. 14 043. U kunt het plan met bijbehorende stukken ook raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met het planidentificatienummer NL.IMRO.0938.BJP03014-VG02.

Beroep instellen

Het besluit is op 30 september 2025 bekendgemaakt aan de vergunninghouder. Met ingang van 1 oktober 2025 tot en met uiterlijk 11 november 2025 kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de omgevingsvergunning bij de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het ondertekende beroepsschrift moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding van het besluit

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

*Burgemeester en Wethouders van Meerssen,
Meerssen, 8 oktober 2025*