

Publicatie voornemen tot verkoop grondstrook nabij Dijkerhof 5, Weert

Object informatie

De hierna genoemde grondstroken:

- kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie K, nummer 4424 gedeeltelijk, groot ca. 366 m2 gelegen nabij Dijkerhof 5, Weert.

Voornemen tot verkoop

De gemeente Weert ("de gemeente") is voornemens voormelde grondstroken te verkopen aan een particulier.

Deze particulier is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van de grondstrook. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Deze particulier komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- Op grond van de Beleidsregel Grondstroken en Adoptiegroen van de gemeente Weert kunnen dergelijke stroken uitsluitend worden verkocht aan eigenaren van aangrenzende percelen. Dit beleid is erop gericht om versnipperd eigendom te voorkomen en bij uitgifte van gronden zoveel mogelijk rechte en logische perceelsgrenzen te realiseren;
- Toepassing van deze beleidsregel leidt ertoe dat alleen verkoop aan deze particulier resulteert in een logische, samenhangende en rechtlijnige verkaveling. De particulier in kwestie grenst met zijn perceel over de grootste lengte aan de grondstrook, waardoor grenzen ontstaan die passen binnen het beoogde ruimtelijke beeld.
- De grondstrook heeft een bosbestemming en kan uitsluitend door deze particulier op functionele wijze worden gebruikt en beheerd in combinatie met zijn perceel, in lijn met het beleid voor logische en doelmatige eigendomsgrenzen.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit uiterlijk voor 29 oktober 2025 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het college van burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de bovenbedoelde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de verkoop aan bedoelde gegadigde zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de beoogde gegadigde

zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het op basis van artikel 3:14 Burgerlijk Wetboek geldende gelijkheidsbeginsel en het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.