

Voornemen een overeenkomst tot overdracht c.q. tot het ter beschikking stellen van diverse percelen grond gelegen te Spijkenisse, ten zuiden van de wijk Heer & Meester en ten westen van de wijken Vriesland en Vogelenzang, aan Waterschap Hollandse Delta

Didam I-arrest en Didam II-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogenaamde "Didam I"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij het aangaan en uitvoeren van privaatrechtelijke overeenkomsten ten aanzien van openbare gronden transparant moeten handelen en mededingingsruimte moeten bieden. Dit zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat ook zij in aanmerking komt voor de betreffende in-gebruikgeving. Op 15 november 2024 heeft de Hoge Raad het zogenaamde Didam II-arrest gewezen. De Hoge Raad concludeert met betrekking tot overtreding van de Didam-regels in relatie tot het bepaalde in artikel 3:40 BW dat een dergelijke overtreding, ongeacht of deze voor of na het eerste Didam-arrest heeft plaatsgevonden, de rechtsgeldigheid van gesloten overeenkomsten niet aantast.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) alsmede het arrest van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voornemen

De gemeente Nissewaard heeft het voornemen een overeenkomst te sluiten tot overdracht c.q. het ter beschikking stellen van onderstaande perceelsgedeelten aan Waterschap Hollandse Delta:

1. het recht van eigendom op een perceel cultuurgrond, gelegen circa 10 meter langs hoofdwatgang H08162, kadastraal bekend gemeente Spijkenisse sectie L nummer 2966, gedeeltelijk, groot ongeveer zeventig aren vijftig centiaren (0.70.50 ha) of ter zodanige juiste grootte als na kadastrale opmeting zal blijken;
2. het recht van eigendom op een perceel cultuurgrond, gelegen circa 10 meter langs hoofdwatgang H27352, kadastraal bekend gemeente Spijkenisse sectie L nummer 3020, gedeeltelijk, groot ongeveer vijfentwintig aren (0.25.00 ha) of ter zodanige juiste grootte als na kadastrale opmeting zal blijken;
3. het recht van eigendom op een perceel cultuurgrond, gelegen circa 10 meter langs hoofdwatgang H33199, kadastraal bekend gemeente Spijkenisse sectie N nummer 3611, gedeeltelijk, groot ongeveer vijfendertig aren (0.35.00 ha) of ter zodanige juiste grootte als na kadastrale opmeting zal blijken;
4. het recht van eigendom op een perceel cultuurgrond, gelegen tussen hoofdwatgang H33199 en watgang T52224, kadastraal bekend gemeente Spijkenisse sectie N nummer 4995, gedeeltelijk, groot ongeveer achtentwintig aren zesenvierzig centiaren (0.28.46 ha) of ter zodanige juiste grootte als na kadastrale opmeting zal blijken.

Motivering

De onder punt 1. tot en met punt 4. genoemde perceelsgedeelten worden ingezet voor een (verdere) ontwikkeling van het watersysteem. Kortgezegd worden de perceelsgedeelten ingezet voor het invullen van de wateropgave en de verbetering van de waterkwaliteit in de betreffende polders. De gemeente steunt deze invulling en stelt zich coöperatief op. Waterschap Hollandse Delta zal zorgdragen voor de benodigde onderzoeken en de benodigde omgevingsvergunning(en).

De gemeente gaat er van uit dat Waterschap Hollandse Delta de enige serieuze gegadigde is aangezien zij (exclusief) verantwoordelijk is voor de waterhuishouding in gemeente Nissewaard.

Op grond van deze omstandigheden wijkt de gemeente af van beide Didam-arresten en zal de gemeente aan andere gegadigden geen mededingingsruimte bieden.

Reactie

De gemeente Nissewaard zal drie weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het sluiten van een overeenkomst. Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan

grondzaken@nissewaard.nl onder vermelding van “Voorgenomen transactie DIG0051049”. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld. Aangezien het geen besluit betreft in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen tegen deze voorgenomen rechtshandeling geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van voornoemde wet worden ingediend dan wel ingesteld.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich melden bij de gemeente Nissewaard, J. van den Boom, Medewerker Grondzaken (grondzaken@nissewaard.nl) met vermelding van dossiernummer DIG0051049.