

Broekhuizenvorst, Besluit hogere grenswaarden Beerendonckerweg te Broekhuizenvorst (8 september 2025)

Beschikking hogere grenswaarden – Wet geluidhinder

Onderwerp

Hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder ten behoeve van de nieuwbouw van woningen in het plan Beerendonckerweg te Broekhuizenvorst, kadastraal bekend gemeente Broekhuizenvorst, sectie E, nummer 735,

Voor de Beerendonckerweg is een bestemmingsplan opgesteld dat de bouw van de woningen op de locatie mogelijk maakt. De nieuw te bouwen woningen zijn aan te merken als geluidsgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder. In verband met het plan voor nieuwbouw is er op 18 april 2024 een akoestisch rapport wegverkeerslawaaï opgesteld. Het rapport is opgesteld door Econsultancy en heeft het rapportnummer 20103.004; D4.

Het rapport is voldoende om een besluit te nemen over het al dan niet verlenen van een hogere grenswaarde voor de geluidsgevoelige objecten. De hogere waarde wordt aangevraagd op grond van artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder. Het betreft in deze een verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarde als gevolg van wegverkeerslawaaï van een binnenstedelijke situatie voor maximaal twee woningen.

Voorkeursgrenswaarden en maximaal te ontheffen grenswaarden

De geluidsnormen waaraan op basis van de Wet geluidhinder moet worden voldaan, zijn onder te verdelen in voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. De voorkeursgrenswaarde voor geluid wordt voor alle nieuwe situaties nagestreefd, echter realisatie daarvan behoort niet altijd tot de mogelijkheden. Binnen geluidzones is het daarom mogelijk om ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te verlenen tot en met de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor is een hogere grenswaarde procedure noodzakelijk. In de onderstaande tabel zijn de in de onderhavige situatie relevante waarden weergegeven waaraan getoetst is.

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde
Beerendonckerweg	48 dB	Binnenstedelijk: 63 dB

Berekende gevelbelasting

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting (Lden [dB]) op de gevels van de nieuwe geluidsgevoelige objecten, ten gevolge van het wegverkeer op o.a. de Beerendonckerweg te Broekhuizenvorst inzichtelijk gemaakt.

De berekende gevelbelastingen ten gevolge van het wegverkeer die in tabel 4.1 in hoofdstuk 4 van het akoestisch rapport is aangegeven voldoen niet allemaal aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Bij zes woningen vindt een overschrijding plaats. Uitsluitend voor 2 woningen is sprake van een overschrijding wegens het gezoneerde deel van de Beerendonckerweg. Voor de overige vier woningen is er een overschrijding als gevolg van het gezoneerde en niet-gezoneerde deel van de Beerendonckerweg. In tabel 1 is de berekende gevelbelasting die niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde weergegeven.

Tabel 1:

Woning	Berekende waarde Lden (dB)
Beerendonckerweg [genummerd 1]	53
Beerendonckerweg [genummerd 2]	52

Hierna zal worden beoordeeld of er realistische mogelijkheden zijn om de gevelbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

Geluid reducerende maatregelen

Wegverkeerslawaaï

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidbelastingen van de betrokken gevels te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, onvoldoende doeltreffend zijn c.q. overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard ontmoet.

Bronmaatregelen

Het verlagen van de rijsnelheid, het omleiden van de verkeersstroom en/of het aanbrengen van een akoestisch gunstigere wegverharding kan de geluidsuitstraling van het wegverkeer beperken. Het terugdringen van de verkeersintensiteit dan wel het weren van wegverkeer op de Beerendonckerweg is niet realistisch en niet wenselijk.

Het terugbrengen van de geluidbelasting door toepassing van een stiller wegdek over een bepaalde lengte, leidt slechts tot een reductie van circa 3 dB. Gezien het kleine aantal woningen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd is het vervangen van het wegdek te ingrijpend en te kostbaar en stuit dit op overwegende bezwaren van financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen

Het oprichten van een geluidsscherm of -wal tussen het geluidsgevoelige object en de weg is niet wenselijk, omdat er onvoldoende ruimte aanwezig is tussen het geluidsgevoelig object en de weg. Gezien de ligging van de ten opzichte van de weg en de hoogte van de woningen is een relatief lang en hoog scherm nodig. De kosten staan in dit geval niet in verhouding tot de te behalen reductie. Daarnaast past het niet in het stedenbouwkundige en landschappelijke beeld van de omgeving.

Om een goed woon- en leefklimaat te kunnen waarborgen in de woningen dient voor de omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van de woningen een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels plaats te vinden.

Ontheffingscriteria

De hogere grenswaarden zijn bedoeld voor twee nieuwbouwwoningen binnen de bebouwde kom, zoals bedoeld in het beleidsstuk "Hogere grenswaarde procedure in het kader van de nieuwe gewijzigde Wet geluidhinder".

Overwegingen

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidsaspect aan de orde is in deze beschikking en dat andere aspecten in de daarvoor geëigende procedures (omgevingsvergunning bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening) afzonderlijk worden beoordeeld. Hiertoe behoort ook de gevelwering.

Procedure

Op de voorbereiding van het besluit hogere waarden Wet geluidhinder is, conform artikel 110c Wet geluidhinder (Wgh), afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Ontwerpbesluit

Het ontwerp van dit besluit, vastgesteld op 14 december 2023, en andere relevante stukken hebben op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze van 15 december 2023 tot en met 26 januari 2024 ter inzage gelegen.

Binnen de wettelijke termijn van 6 weken zijn geen zienswijzen op de ontwerpbeschikking ingekomen. Wel heeft een actualisering van het akoestisch onderzoek geleid tot een aanpassing van de ontwerpbeschikking op de volgende aspecten:

1. het aantal woningen waar de beschikking betrekking op heeft is aangepast van zes (6) woningen naar twee (2) woningen;
2. de maximale hogere grenswaarde voor de woningen is aangepast van 54 dB(A) naar 53 dB(A) en 52 dB(A) .

BESLUIT

Voor twee woningen langs de Beerendonckerweg is het nodig een hogere grenswaarde vast te stellen van 53 dB(A) en respectievelijk 52 dB(A).

Wij besluiten, gelet op de eerdergenoemde overwegingen en bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht en hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, de hogere waarden ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder vast te stellen conform tabel 1 van deze beschikking.

Het besluit wordt, 6 weken nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, gecoördineerd ter inzage gelegd.

Kadaster

Na het definitieve besluit of de afhandeling van een eventuele beroepsprocedure worden de vastgestelde hogere waarden opgenomen in het Kadaster, als informatie bij de betreffende woning.

Horst, 8 september 2025

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas,

Namens dezen,

Rocco Blommers

Teamhoofd Omgeving