

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Noordoostpolder, 'Mee(r)doen met isoleren' 1e tranche

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Noordoostpolder;
gelet op artikel 2, lid 1 van de Algemene subsidieverordening Noordoostpolder;
gelet op het besluit van 3 juni 2024 van de gemeenteraad, No. 24.0000338-1 waarbij een budget beschikbaar is gesteld voor de uitvoering van de 'Lokale Aanpak Isolatie';
besluit vast te stellen:
Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Noordoostpolder, 'Mee(r)doen met isoleren' 1e tranche:

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- aangesloten bedrijf: een erkend bouwbedrijf of (bouw)installatiebedrijf dat fungeert als uitvoerder van isolatie- en ventilatiewerkzaamheden. Het bedrijf is gespecialiseerd in deze werkzaamheden en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder de sectie bouwnijverheid, bouwinstallatiebedrijf of een vergelijkbare sectie;
- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder;
- declaratieroute: middel waarbij bewoners met terugwerkende kracht aanspraak kunnen maken op de subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Noordoostpolder conform de voorwaarden die gelden binnen deze subsidieregeling;
- eigenaar-bewoner: een natuurlijke persoon die een bestaande, grondgebonden woning in eigendom heeft waarin diegene hoofdverblijf heeft of dit direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- energiebesparende isolatiemaatregel: maatregel om de energetische kwaliteit van een woning te verhogen;
- ISDE-subsidie: de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- natuurvriendelijk isoleren: het treffen van energiebesparende isolatie maatregelen zodanig dat gebouwgebonden en beschermde diersoorten worden beschermd;
- slecht geïsoleerde woning: een woning met energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklasse vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouw delen niet of slecht geïsoleerd zijn met bijbehorende indicatoren:
 - dak:
 - hellend/plat dak: geen, slechte of matige isolatie (minder dan 9 cm isolatiemateriaal aanwezig/ $R_c \leq 2,0$);
 - zolder-/vlieringvloerisolatie: als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is (als alternatief voor dakisolatie, alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur ($R_c \leq 0,5$)).
- gevel: geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$);
- vloer-/bodemisolatie: geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig (minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$);
- ramen (Glas): enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (U_g waarde $\geq 1,6$).
- uitvoerende organisatie: een door het college aangetrokken partij om uitvoering te geven aan deze subsidieregeling; zijnde Regionaal Energieloket;
- ventilatiemaatregel: een energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd. Dit is een systeem dat de ventilatie regelt op basis van CO₂ of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%;
- woning: woongelegenheden zoals bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet.

Artikel 2. Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 4 bedoelde activiteiten.

Artikel 3. Doelstelling

Het doel van de subsidieregeling is het verbeteren van de energetische kwaliteit van slecht geïsoleerde woningen.

Artikel 4. Activiteiten en kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen, zijn kosten gemaakt voor:

1. materialen en arbeidskosten die noodzakelijk zijn voor het aanbrengen van een energiebesparende isolatiemaatregel;
 2. materialen en arbeidskosten die noodzakelijk zijn voor het aanbrengen van ventilatiemaatregelen;
 3. het natuurvrij maken van de spouwmuur conform de beschreven richtlijnen op <https://www.natuurvriendelijkisoleren.nl/over-nvi/>;
 4. het doen van e-DNA onderzoek om de aanwezigheid van vleermuizen in een spouwmuur te onderzoeken in combinatie met het uitvoeren van spouwmuurisolatie.
2. De energiebesparende isolatiemaatregelen voldoen aan de eisen en criteria voor minimale oppervlakte en dikte of Rc/U waarde zoals beschreven in de voorwaarden van de ISDE-subsidie, te vinden op de websitepagina <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen>.
 3. Ventilatiemaatregelen worden alleen gesubsidieerd als tegelijk tenminste één energiebesparende isolatiemaatregel wordt getroffen.

Artikel 5. Subsidievoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor subsidie dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

1. De energiebesparende isolatiemaatregelen:
 1. worden uitgevoerd door een bij de uitvoerende organisatie aangesloten bedrijf of
 2. zijn tussen 1 januari 2024 en de inwerkingtreding van deze regeling uitgevoerd door een door de eigenaar-bewoner gekozen bouwbedrijf of installatiebedrijf.

Artikel 6. Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een eigenaar-bewoner die voor de eigen woning een subsidie aanvraagt, waarvoor geldt dat:

1. het een slecht geïsoleerde woning is die gelegen is binnen de grenzen van de gemeente Noordoostpolder;
2. de woning een WOZ-waarde heeft tot en met € 381.000,00 op peildatum 01-01- 2024.

Artikel 7. Kosten die niet voor subsidie in aanmerking komen

Niet voor subsidie in aanmerking komen de kosten ten behoeve van:

1. het opstellen van de aanvraag, een technisch woningadvies of een ecologisch onderzoek, met uitzondering van onderzoek zoals beschreven in artikel 4 lid 1d.;
2. verrekenbare of compensabele belastingen, heffingen of lasten;
3. energiebesparende isolatiemaatregel(en) die zelf worden aangebracht (doe-het-zelf).

Artikel 8. Hoogte van de subsidie

1. De hoogte van de subsidie bedraagt ten hoogste 100% van de subsidiabele kosten, tot een maximum van € 2000,- per aanvraag.

Artikel 9. Wijze van verdeling en subsidieplafond

1. Het subsidieplafond van deze regeling bedraagt €1.000.000,-.
2. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen.
3. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
4. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 10. Aanvraag

1. Een aanvraag wordt ingediend door het volledig invullen van een aanvraagformulier dat beschikbaar is op <https://regionaalenergieloket.nl/noordoostpolder/isolatieacties>;
2. Een aanvraag om subsidie kan worden ingediend vanaf 20 oktober 2025 tot uiterlijk 30 september 2026;
3. Voor het aanvragen van subsidie middels de declaratieroute zoals bedoeld in artikel 5, lid 1b leveren eigenaar-bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
 1. Voornaam + achternaam
 2. Adresgegevens
 3. Contactgegevens

4. Foto's van de geïsoleerde bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
 5. Betaalbewijs
 6. Meldcode van de isolatiemaatregel
 7. Facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief datum van uitvoering, de isolatiewaarden inclusief U/Rd-waarde en netto oppervlakte van de isolatiemaatregelen in m² zijn af te lezen en voldoen aan de door Rijk gestelde eisen.
 8. Offertes voor de uit te voeren subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief de (geplande) datum van uitvoering, de isolatiewaarden inclusief U/Rd-waarde en netto oppervlakte van de isolatiemaatregelen in m² zijn af te lezen en voldoen aan de door Rijk gestelde eisen.
4. De subsidie wordt verleend als de ingediende aanvraag voldoet aan de gestelde voorwaarden in deze subsidieregeling. Artikel 5, tweede lid van de Algemene subsidieverordening Noordoostpolder is niet van toepassing.

Artikel 11. Aanvullende weigeringsgronden

Onverminderd artikel 8, derde lid, aanhef en onder g, van de Algemene subsidieverordening Noordoostpolder kan subsidieverstreking worden geweigerd als:

1. de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
2. niet voldaan is aan de eisen en beoordelingscriteria genoemd in deze regeling;
3. de aanvrager niet tot de doelgroep behoort zoals bedoeld in artikel 6;
4. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
5. al eerder subsidie is verstrekt op grond van deze regeling voor hetzelfde adres;
6. de verstrekte gegevens onjuist zijn;
7. subsidie wordt enkel verstrekt voor het uitvoeren van maatregel(en) in een bestaande woning en is dus uitdrukkelijk niet bedoeld voor het plaatsen van een aan- of uitbouw;
8. de isolatiemaatregel niet wordt aangebracht op een slecht geïsoleerd bouwdeel van de woning;
9. de energiebesparende isolatiemaatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
10. activiteiten die strijdig zijn met wet- en regelgeving, waaronder regels rondom monumenten en beschermde dorps- en stadgezichten;
11. indien de richtlijnen voor de landelijke aanpak natuurvriendelijk isoleren niet worden gevolgd.
12. de subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere mogelijke, aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten.

Artikel 12. Verplichtingen

Naast de in artikel 10 van de Algemene subsidieverordening Noordoostpolder genoemde verplichtingen, gelden voorts de volgende verplichtingen:

1. De subsidieontvanger is verplicht zelf zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is of zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen;
2. De subsidieontvanger verleent alle medewerking aan controle, evaluatie en monitoring;
3. Een subsidieontvanger informeert het college onverwijld schriftelijk over ontwikkelingen die ertoe kunnen leiden dat aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen niet, niet tijdig of niet geheel zullen kunnen worden nagekomen.

Artikel 13. Verlenen en vaststellen van de subsidie

1. In afwijking van artikel 7, tweede lid, van de Algemene subsidieverordening Noordoostpolder, beslist de Operationeel directeur Regionaal Energieloket namens het college met een verleningsbeschikking binnen 8 weken nadat de volledige aanvraag om subsidie is ingediend.
2. In afwijking van artikel 12, eerste lid, van de Algemene subsidieverordening Noordoostpolder vindt het besluit tot vaststelling plaats binnen 8 weken nadat de subsidiabele activiteiten als bedoeld in artikel 4 van deze regeling zijn uitgevoerd.
3. Als de subsidiabele activiteiten als bedoeld in artikel 4 van deze regeling al zijn uitgevoerd, vindt verlening en vaststelling van de subsidie gelijktijdig in één beschikking plaats binnen 8 weken nadat de volledige aanvraag om subsidie is ingediend.

Artikel 14 Betaling van de subsidie

1. Betaling van de vastgestelde subsidie voor de reeds uitgevoerde subsidiabele activiteiten vindt plaats binnen zes weken na de vaststelling door het uitkeren aan de eigenaar-bewoners van de subsidie overeenkomstig de bij de aanvraag overlegde facturen als bedoeld in artikel 10, derde lid en onder vi. van deze regeling.

2. De subsidie voor de subsidiabele activiteiten die na het verlenen van de subsidie worden uitgevoerd, wordt binnen zes weken na de vaststelling rechtstreeks uitbetaald aan de uitvoerder van de activiteiten overeenkomstig de bij de aanvraag overlegde offertes als bedoeld in artikel 10, derde lid en onder vii. van deze regeling. De uitvoerder van de activiteiten dient het subsidiebedrag in mindering te brengen op de factuur aan de eigenaar-bewoners.

Artikel 15 Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op **20 oktober 2025**.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2026.
3. In de gevallen waarin deze subsidieregeling niet voorziet of onduidelijk is, kan worden afgeweken als daaraan vasthouden voor een subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zouden zijn tot de daarmee te dienen belangen. In deze gevallen beslist het college.
4. In gevallen waarin deze subsidieregeling niet voorziet, beslist het college.
5. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Tijdelijke subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie, gemeente Noordoostpolder: 'mee(r)doen met isoleren', 1e tranche

Aldus vastgesteld in vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 8 juli 2025

De burgemeester,

De secretaris,