

RECTIFICATIE Verleende omgevingsvergunning Ringvaartweg 177

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Ringvaartweg 177, 3065AC, realiseren van een vrijstaande woning. De woning heeft een grondoppervlakte van circa 215 m², een gebruiksoppervlakte van circa 272 m² en een bouwhoogte van **circa 8,5 meter i.p.v. 12,0 meter** (zoals vermeld in de publicatie van 08-08-2025). Tegen het hoofdgebouw wordt vergunningvrij een gebouwgebonden overdekte buitenruimte gerealiseerd met een grondoppervlakte van circa 20 m². Het plan wordt gerealiseerd na sloop van de bestaande bebouwing (woning en garage) met een grondoppervlakte van circa 73 m². Het bouwplan valt niet in gevolgklasse 1 van de Wet kwaliteitsborging (hierna: Wkb) voor het bouwen. Dus is de Wkb niet van toepassing. Voor het bouwplan is een bouwactiviteit (technisch) noodzakelijk (datum rectificatiebesluit 01-10-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.25.05.00239)

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl