

Kennisgeving voorgenomen verkoop gronden nabij de Marktstraat 15 te Nunspeet

De gemeente Nunspeet is voornemens gronden te verkopen, welke zijn gelegen nabij de Marktstraat 15 te Nunspeet, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie B, nummer 6285 gedeeltelijk, circa 226 m² groot, alsmede nummer 5770 gedeeltelijk, circa 30 m² groot, tezamen circa 256 m² groot. De voorgenomen verkoop vindt plaats tegen een marktconforme prijs.

De gemeente Nunspeet is van oordeel dat in dit kader geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van deze grond, nl. de eigenaar van het naastgelegen perceel. Deze eigenaar gebruikt onder andere deze gronden voor de realisatie van het appartementencomplex (met daarin woningen) aan de Marktstraat 15 in Nunspeet. Gezien het aanhoudend tekort aan woningen ten opzichte van de vraag, is de realisatie van dit appartementencomplex van groot maatschappelijk belang. De voor de realisatie van het appartementencomplex benodigde omgevingsvergunning is inmiddels onherroepelijk geworden.

Een belanghebbende die het hier niet mee eens is en ook voor deze verkoop in aanmerking wenst te komen onder gelijke voorwaarden dient binnen 20 kalenderdagen, ingaande op de dag na de datum van deze publicatie, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter; het kort geding is aanhangig vanaf het moment dat de dagvaarding voor de deurwaarder is betekend. Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft een belanghebbende zijn of haar rechten daarop verwerkt. De gemeente zou immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de betreffende overeenkomst zou worden opgekomen.