

Gedeeltelijk geweigerde omgevingsvergunning Karel Doormanstraat 331

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning gedeeltelijk heeft geweigerd (art. 5.1. Omgevingswet).

Karel Doormanstraat 331, 3012 GH, transformeren van kantoorfunctie naar woonfunctie (short stay appartementen). De omgevingsvergunning voor het project is voor een deel van de activiteiten geweigerd en voor een deel verleend. (Grondslag: Ow, artikel 5.33a, onder 1) **Geweigerd:** Omgevingsplanactiviteit (Opa), Afwijken regels omgevingsplan (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid) en Bouwwerken (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a). **Verleend:** Bouwactiviteit (technisch) (Grondslag: Ow, artikel 5.1, tweede lid, onder a). Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan'. (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid) (datum besluit 03-10-2025, op dezelfde dag verzonden op, dossiernummer OMV.24.11.00068)

Bezwaar bij geweigerde reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het geweigerd besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website.

www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl