

Verkoop van perceel gemeentegrond voor de realisatie van 22 sociale appartementen op de schoollocatie de Marke

Objectinformatie

Locatie: "de Marke," Neede.

Kadastraal perceel aangeduid als gemeente Neede, sectie G(deels) perceel 2028. (waarvan de exacte te leveren perceeloppervlakte nog nader uitgewerkt dient te worden, en welke noodzakelijk is voor de realisatie van maximaal 22 appartementen met bijhorende buitenruimte).

Perceelgrootte: totaal over te dragen circa 1500 m²

Voornemen aangaan samenwerkings- en koopovereenkomst

De gemeente Berkelland is voornemens om een samenwerking- en koopovereenkomst te sluiten met Stichting ProWonen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41041780, over de verkoop van bovenvermelde perceel gemeentegrond in Neede. Dit voor het realiseren van 22 appartementen op de locatie 'de Marke'. Op basis van een objectief, toetsbaar en redelijk criterium is het toegestaan om grond aan een woningbouwcorporatie te verkopen zonder openbare verkoopprocedure.

Toelichting

Op de locatie van school De Marke wil ProWonen 22 appartementen realiseren. De gemeente draagt zorg voor de sloop van de schoolgebouwen en is bereid de grond als bouwterrein aan ProWonen over te dragen. Dit in vervolg op de intentieovereenkomst en afsprakenbrief.

De inrichting van de locatie, de oriëntatie en omvang van het appartementengebouw (in aantallen en gebruiksoppervlakte) en de exacte maatvoering van de over te dragen gronden liggen nog niet vast. De levering van de locatie de Marke is onderdeel van de integrale aanpak Neede Noord Oost en onderdeel van de afspraak over een wederzijdse grondoverdracht, die benodigd is voor het bevorderen van de kwaliteit van de openbare ruimte. Daarnaast worden de 22 appartementen aangewend voor de sociale huursector en heeft de gemeente prestatie afspraken gemaakt met ProWonen. Gelet op het vorenstaande is ProWonen de enige serieuze gegadigde voor verwerving van de grond.

Vervaltermijn

De gemeente Berkelland zal na verloop van 20 kalenderdagen na de datum van publicatie van dit voornemen op officiële bekendmakingen.nl de samenwerkings- en koopovereenkomst aangaan, tenzij voordien door derden met een rechtens te honoreren belang een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen uitgifte en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente Berkelland uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met Marcel Wildenbeest of Peter Mulder via 0545-250250