

Kennisgeving voornemen tot verkoop, verhuur en ingebruikgeving van gemeentegrond

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1161).

Criteria bij het verkopen, verhuren of ingebruikgeven van grond

De gemeente Deurne verkoopt, verhuurt of geeft gronden in gebruik op basis van een openbare transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. Toch mag de gemeente besluiten om een perceel niet openbaar aan te bieden. Dat kan als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er maar één serieuze gegadigde in aanmerking komt. De gegadigde moet in dat geval voldoen aan objectieve, toetsbare en redelijke criteria (selectiecriteria Didam-arrest).

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om de volgende percelen grond te verkopen:

- Nabij Dommel 24 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 6486 gedeeltelijk, groot ca. 26 m². (Wonen)
- Nabij Fitissingel 47 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 3992 gedeeltelijk, groot ca. 33 m². (Wonen)
- Nabij Molenlaan 54 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 2875 gedeeltelijk, groot ca. 137,5 m² en sectie L, nummer 2195 gedeeltelijk, groot 2,5 m². (wonen)
- Nabij Kolgans 1 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummers 8425 en 4170 gedeeltelijk, groot ca. 21 m². (wonen)
- Nabij Helmondseweg 10 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie K, nummers 678 en 2033 gedeeltelijk, groot ca. 69 m². (Wonen)
- Nabij Florence Nightengalestraat 28 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie K, nummer 2035 gedeeltelijk, groot ca. 69 m². (groen)
- Nabij Oude Liesselseweg 60 te Deurne. De voorgenomen verkoopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 1429 gedeeltelijk, groot ca. 230 m². (Wonen)

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

De beoogde kopers, komen als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de aankoop, aangezien zij de enige aangrenzende eigenaren zijn van de hiervoor gemelde percelen en welke overeenkomsten voortvloeien uit het project Aanpak Oneigenlijk grondgebruik.

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om een huurovereenkomst aan te gaan voor de volgende percelen grond:

- Nabij Rijn 28 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van de percelen kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 5535 gedeeltelijk, groot ca. 40 m². (wonen)
- Nabij Romeinstraat 7 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 2265 gedeeltelijk, groot ca. 20 m². (Wonen)

Voornemen tot aangaan huurovereenkomst

De beoogde huurders, komen als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de huur, aangezien zij de enige aangrenzende eigenaren c.q. huurders zijn van de hiervoor gemelde percelen en welke overeenkomsten voortvloeien uit het project Aanpak Oneigenlijk grondgebruik.

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om een bruikleenovereenkomst aan te gaan voor de volgende percelen grond:

- Nabij Hoendiep 8 te Deurne. De voorgenomen bruikleenovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8058 gedeeltelijk, groot ca. 50 m². (wonen/groen)
- Nabij Hoendiep 10 te Deurne. De voorgenomen bruikleenovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8058 gedeeltelijk, groot ca. 38 m². (groen)
- Nabij Hoendiep 16 te Deurne. De voorgenomen bruikleenovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8058 gedeeltelijk, groot ca. 30 m². (groen)
- Nabij Beerse 54 te Deurne. De voorgenomen bruikleenovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 5050 gedeeltelijk, groot ca. 41 m². (wonen)

Voornemen tot aangaan bruikleenovereenkomst

De beoogde bruikleners, komen als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de bruikleen, aangezien zij de enige aangrenzende eigenaren c.q. huurders zijn van de hiervoor gemelde percelen en welke overeenkomsten voortvloeien uit het project Aanpak Oneigenlijk Grondgebruik.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met bovenstaande geplande verkopen, verhuren c.q. ingebruikgevingen? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure starten bij de rechtbank Oost-Brabant. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Deurne (Markt 1, 5751 BE te Deurne). Als u dit niet binnen deze 20 dagen doet, dan kunnen er geen aanspraken meer tegen de gemeente Deurne worden gemaakt over deze voorgenomen verkopen, verhuren c.q. ingebruikgevingen (vervaltermijn) en ziet de gemeente zich bevestigd in de opvatting dat deze verkopen, verhuren c.q. ingebruikgevingen aan de beoogde kopers, huurders c.q. bruikleners als de enige serieuze gegadigden rechtmatig zijn.